

#178034
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 200 m²

158.000 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta
ulica: Horné Saliby

⊠⊠ NA PREDAJ: 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM A POTENCIÁLOM ĎALŠEJ VÝSTAVBY! ⊠⊠





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis: BÝVANIE, PRIESTOR A INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V JEDNOM!

- Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom situovaný na okraji obce Horné Saliby, v pokojnej lokalite, ktorá poskytuje ideálne podmienky pre rodinné bývanie, oddych aj zaujímavú investíciu do budúcnosti.

- Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je rožný pozemok s rozsiahlym priestorom a zaujímavým potenciálom ďalšieho využitia. Záhrada ponúka možnosť budúceho rozdelenia na stavebné pozemky a prípadnej výstavby ďalších rodinných domov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- 4-izbový rodinný dom
- rožný pozemok
- suchý dom s betónovými podlahami
- plastové okná orientované do ulice
- zadná stena zateplená polystyrénom

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:
- nový plynový kotol
- vlastná nová vodáreň napojená na studňu
- na pozemku sa nachádzajú až 2 studne
- kompletné inžinierske siete: plyn, kanalizácia a elektrina

POZEMOK A JEHO POTENCIÁL:
- rožný pozemok s veľkým priestorom
- oplotenie panelovým plotom
- ovocné stromy
- možnosť zaujímavého budúceho využitia záhrady
- potenciál vytvorenia ďalších stavebných pozemkov a výstavby rodinných domov

ZAUJÍMAVÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!
- Táto nehnuteľnosť ponúka viac než len rodinné bývanie. Vďaka veľkorysému pozemku a jeho možnému budúcemu využitiu predstavuje zaujímavú príležitosť aj pre investorov či developerov.

LOKALITA – HORNÉ SALIBY
- Obec Horné Saliby disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou:
potraviny a obchody
základná škola a materská škola
zdravotné stredisko
pošta
- ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život
- Výhodou je aj výborná dostupnosť do okresného mesta Galanta, vzdialeného približne 10 km.

FINANCOVANIE
- Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

NEPREMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!
- Či už hľadáte pokojné rodinné bývanie s veľkým pozemkom, alebo nehnuteľnosť so zaujímavým investičným potenciálom, táto ponuka určite stojí za pozornosť.
Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Možno práve tu nájdete svoj nový domov alebo investíciu s perspektívou do budúcnosti!
Počet izieb:4-izbový