

#278035
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 54 m²

155.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Štúrova

2 izby + terasa 13 m² + balkón | Štúrova ul. | kompletne zariadený





Váš osobný maklér:

Ottó
Majer

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj 2-izbový byt v osobnom vlastníctve s výmerou 54,09 m² a dvomi balkónmi na Štúrovej ulici v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového domu s tromi bytovými jednotkami, pár minút od centra mesta a v blízkosti termálneho kúpaliska.

Byt sa predáva kompletne zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách: nábytok, spotrebiče aj klimatizácia ostávajú. Je pripravený na bývanie aj na prenájom bez ďalších investícií.

Najväčšou výhodou sú dva balkóny:

veľký krytý balkón s výhľadom do zelene, s miestom na stôl a stoličky – ideálny na rannú kávu aj letné večery
druhý balkón orientovaný do ulice

Dispozícia je praktická. Zo vstupu sa vchádza do kuchyne s jedálenským kútom, ďalej do priestrannej obývacej izby a do samostatnej spálne s výstupom na krytý balkón. Byt má jednu kúpeľňu s vaňou s vírivou vaňou.

Kúrenie je riešené vlastným plynovým kotlom a byt má samostatné meranie energií, takže platíte predovšetkým vlastnú spotrebu.

Parkovanie je na verejnom parkovisku priamo oproti domu. K bytu nepatrí dvor, garáž ani vyhradené parkovacie miesto. S bytom je spojený podiel na pozemku pod domom a pri vstupe.

Byt je vhodný pre pár či jednotlivca, ktorý chce bývať blízko centra a mať vlastný vonkajší priestor. Zároveň je to zaujímavá investícia na prenájom, keďže lokalita pri centre a kúpalisku je stabilne žiadaná.

Kúpu je možné financovať aj hypotékou. S vybavením úveru vám radi pomôžeme.

V prípade záujmu ma kontaktujte: Ottó Majer, 0905 705 121 – DIRECTREAL COMFORT
Podlahová plocha m2:54
Loggia:Áno 2x
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:1
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:JZ
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:
Energetický certifikát budovy: