

#178037
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 117 m²

247.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

Moderná 4 izbová skolaudovaná novostavba s tepelným čerpadlom v štandarde!





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis: Pozri sa na túto úžasnú skolaudovanú novostavbu v Topoľnici! Moderný 4 izbový rodinný dom s tepelným čerpadlom ti ponúka všetko, čo si len môžeš priať!
Murovaný z tehál hr.30cm, s izoláciou 15cm polystyrénom a fúkanou izoláciou stropu hr.40cm. Tvar strechy je valbová, väzníková konštrukcia plus na povale uvítate ukladací priestor 15m2, otvor na povalu - sťahovacie schody.
Okná sú izolačné troj-sklo, plastové vo farbe antracit a biele. Omietky v celom dome sú sadrové. Podlahové kúrenie teplovodné, tepelné čerpadlo, predpríprava na krb (komín), predpríprava na elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie, predpríprava na nabíjačku elektromobilov a predpríprava na elektrický pohon brány vrátane základu pre vodiacu koľajnicu! Chodníky sú zhotovené so zámkovej dlažby v ktorých sú zabudované podlahové bodové svetlá (kompletné osvetlenie dvora).
Pozemok je oplotený betónovým plotom, okrem čelnej strany, s parkoviskom pre 3 autá a prekrytou terasou. Na terase bude zhotovená dlažba na podlahe. Energetická trieda A0, stavba je skolaudovaná. Pozemok je vyrovnaný kvalitnou zeminou a na polievanie máte nachystanú vŕtanú studňu.
Dispozícia domu je nasledovná, takisto pôdorys v galérii:
Rozmery a dispozícia:
- predsieň 5,22 m2
- detská izba 11,25 m2
- spálňa 15,20 m2
- detská izba 14,38 m2
- obývacia izba 26,53 m2 + kuchyňa 6,87 m2 + špajza 1,71 m2
- toaleta 1,53 m2
- kúpeľňa 6,50 m2
- chodba 6,12 m2
- technická miestnosť č.1 - 1,72 m2
- technická miestnosť č.2 - 1,52 m2
- terasa 18,90 m2

Nechaj sa očariť a staň sa majiteľom tohto skvostu, ktorý je nachystaný k okamžitému nasťahovaniu po zhotovení kuchynskej linky - nie je v cene. Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. Nezmeškaj túto šancu na perfektné bývanie! #novostavba #modernydom #tepelnecerpadlo #rodinnydom #topolnica #nehnutelnosti
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:117
Plocha obytnej časti m2:98
Výmera pozemku m2:536
Zastavaná plocha m2:146
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:19 x 75
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Betónová
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2025
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Parkovacie státie 3x
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcia: