

#278039
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 73 m²

185.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica
ulica: Ludvika Svobodu

ŠTÝLOVÝ 3-IizbOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII S DVOMI BALKÓNMI – SKALICA





Váš osobný maklér:

Miroslav Černý

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR ponúka na predaj štýlový, priestranný a svetlý 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii z roku 2022, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite mesta Skalica, na sídlisku L. Svobodu.

Byt sa nachádza na 3. poschodí trojposchodového bytového domu a zaujme moderným, vkusne zariadeným interiérom, premyslenou dispozíciou a príjemnou atmosférou.

Jednou z jeho najväčších predností je rohová poloha na najvyššom poschodí, vďaka ktorej nemá susedov nad sebou ani z jednej bočnej strany. Poskytuje tak vyššiu mieru súkromia a pokojného bývania.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt má celkovú výmeru 73,63 m² a disponuje dvomi balkónmi – jedným s prístupom z obývacej izby a druhým zo spálne.

Pri kompletnej rekonštrukcii v roku 2022 prešla pôvodná dispozícia praktickými úpravami, ktoré umožnili efektívnejšie využitie priestoru.

Pôvodná kúpeľňa bola premenená na samostatný šatník s priestorom na práčku a sušičku. Nová kúpeľňa s WC vznikla z časti pôvodnej veľkej komory, pričom zostala zachovaná aj menšia praktická komora s priamym vstupom z kuchyne.

Moderná kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi a plynulo nadväzuje na obývaciu časť, čím vytvára príjemný otvorený priestor na každodenný život aj spoločné chvíle s rodinou.

 Súčasťou interiéru je aj vstavaný nábytok vyrobený na mieru, ktorý prakticky využíva priestor a zároveň dotvára jednotný moderný vzhľad bytu.

Byt je klimatizovaný a vďaka orientácii na dve svetové strany ponúka dostatok prirodzeného denného svetla.

 Komfort bývania zvyšujú vonkajšie žalúzie na oknách orientovaných na západnú stranu, konkrétne v obývacej izbe, kuchyni a komore. Žalúzie je možné ovládať diaľkovým ovládačom aj prostredníctvom mobilnej aplikácie.

 Prostredníctvom tej istej mobilnej aplikácie je možné regulovať aj vykurovanie bytu, a to pomocou termostatických hlavíc na radiátoroch. Klimatizáciu je možné pohodlne ovládať prostredníctvom samostatnej mobilnej aplikácie.

Hlavné prednosti bytu:

Severovýchodná orientácia: spálňa a detská izba

Juhozápadná orientácia: kuchyňa s obývacou izbou

Dva balkóny s posuvnými balkónovými dverami

Klimatizácia

Vstavané kuchynské spotrebiče

Samostatný šatník a praktická komora
 Vonkajšie žalúzie s diaľkovým ovládaním a ovládaním cez mobilnú aplikáciu
 Regulácia kúrenia pomocou termostatických hlavíc ovládaných cez mobilnú aplikáciu
 Klimatizácia s možnosťou ovládania cez samostatnú aplikáciu
 Vstavaný nábytok vyrobený na mieru
ZARIADENIE BYTU