

#178040
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 90 m²

285.000 EUR klasická

Macov, okr: Dunajská Streda
ulica: Macov

Moderná novostavba v Macove – 4 izby, veľký pozemok a priestranná terasa.





Váš osobný maklér:

Juraj Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj moderný 4-izbový nový rodinný dom v obci Macov, ktorý zaujme nielen svojou novostavbou a praktickou dispozíciou, ale aj veľkým pozemkom s výmerou 766m2 a výbornou polohou. Dom je dispozične riešený veľmi príjemne a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.
Dominantou domu je priestranná denná časť , ktorá spája kuchyňu , jedáleň a obývaciu izbu do jedného vzdušného priestoru. Z obývacej časti je priami výstup na veľkú terasu s výmerou 18m2, ktorá ponúka ideálne miesto na rannú kávu, posedenie s rodinou či letné grilovanie. K dispozícii sú 3 samostatné izby, ktoré je možné využiť ako spálne, detské izby, práčovňu alebo hosťovskú izbu podľa potrieb novej rodiny. Dom ponúka aj veľkú kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a wc, a aj samostatné wc. V dome je podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, sadrokartónové stropy z protipožiarneho materiálu, príprava na elektrické žalúzie.
K domu patrí veľký pozemok, ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, detské ihrisko, bazén, oddychovú zónu či ďalšie úpravy podľa predstáv nových majiteľov.
Veľkou výhodou je parkovanie pre 4 autá , výborná poloha, veľký pozemok , priestranná denná časť a moderné technológie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:90
Plocha obytnej časti m2:110
Výmera pozemku m2:766
Zastavaná plocha m2:130
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Zámková dlažba
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod
Kúrenie:Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):