directreal



#178041
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 170 m²

129.500 EUR klasická

Bojničky, okr: Hlohovec
ulica: Hlavná ulica

Rodinný dom v súkromí s veľkým pozemkom a pekným výhľadom





Váš osobný maklér:
Lenka
Rakovická Ščasná
0944 370 188
l.scasna@directreal.sk



Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:5-izbový rodinný dom s pozemkom 2 280 m², súkromím a krásnym výhľadom

Nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku obce pri príchode zo smeru od Hlohovca, čo jej zabezpečuje príjemnú mieru súkromia. Vďaka svojej dispozícii, rozľahlému pozemku a pokojnému prostrediu predstavuje zaujímavú príležitosť na trvalé bývanie, dvojgeneračné bývanie alebo rekreačné využitie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- Lokalita: Bojničky, okres Hlohovec
- Výmera pozemku: 2 280 m² (22,8 á)
- Zastavaná plocha: 92 m²
- Úžitková plocha: 170 m²
- Počet izieb: 5
- Počet kuchýň: 2
- Kúpeľňa: 1
- Toalety: 2
- Technický stav: určený na rekonštrukciu
- Vykurovanie: plynové gamatky
- Dispozícia: aktuálne rozdelený na 1-izbovú a 4-izbovú obytnú časť

DISPOZÍCIA A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Rodinný dom pozostáva z piatich obytných izieb, dvoch kuchýň, kúpeľne a dvoch toaliet.

V súčasnosti je dispozične rozdelený na dve obytné časti – jednoizbovú a štvorizbovú, čo vytvára zaujímavé možnosti využitia.

Dom je určený na rekonštrukciu, vďaka čomu ponúka budúcemu majiteľovi príležitosť prispôsobiť si interiér, technické vybavenie aj celkové riešenie bývania vlastným potrebám a predstavám.

Nehnuteľnosť tvorí polovicu dvojdomu so spoločnou stenou so susednou nehnuteľnosťou, pričom je evidovaná ako samostatný rodinný dom. Veľkým benefitom sú výborné susedské vzťahy.

POZEMOK, SÚKROMIE A KRÁSNE VÝHĽADY

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je rozľahlý pozemok s výmerou 2 280 m², ktorý poskytuje množstvo možností využitia.

Dom sa nachádza na začiatku obce Bojničky v smere od Hlohovca. Jeho poloha poskytuje príjemné súkromie a zároveň dostupnosť do mesta.

Osobité čaro nehnuteľnosti dotvára krásny otvorený výhľad na okolité polia a vidiecku krajinu, ktorý ocenia najmä milovníci prírody, pokoja a oddychu mimo mestského ruchu.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ INFORMÁCIE
- Elektrina – pripojená
- Plyn – pripojený
- Vykurovanie – plynové gamatky
- Voda – vlastná studňa
- Obecný vodovod – možnosť pripojenia
- Kanalizácia – možnosť pripojenia