

#378042
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 3994 m²

25.000 EUR klasická

Fiľakovo, okr: Lučenec
ulica: Mlynská

Slnečný južný pozemok na dobrej adrese Fiľakova, svah a prekrásny výhľad na okolie.





Váš osobný maklér:

Alexandra Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Priamo v meste Fiľakovo sa predáva slnečný, na juh orientovaný pozemok v celkovej výmere 3994 m2. Prístup naň je priamo z ulice- hlavná ulica- asfalt, pokračovanie spevnenou cestou, ktorá tiež patrí mestu Fiľakovo. Na uličnej čiare sú všetky IS: voda, kanalizácia, plyn, elektrina, prípojky je potebné novým majiteľom vybudovať. Na začiatku pozemku je studňa, menšia stavba- murovaný domček s pivnicou zapustenou do svahu. Na začiatku pozemku stojí aj torzo pôvodného strého váľkového domu so súpisným číslom. Pozemok sa rozširuje smerom hore do svahu a výhľad z neho je priam nádherný. Výhoda je jeho orientácia na juh, slnečnosť počas celého dňa. Susedia sú pekné rodinné domy. Tento pozemok nie je pre hocikoho, ale pre človeka, čo sa nebojí výzvy. Je tu krásny priestor pre zapustenie domu aj priamo pod zem do svahu, aj pre alternatívu modulových domov s vysunutou terasou, aj pre klasický murovaný dom.. Je si z čoho vyberať. Pozemok je ozaj veľký kus zeme a majiteľ je ochotný ho aj vyčistiť, je to vec vzájomnej dohody. Odporúčam sa ísť na takéto miesto pozrieť, ten výhľad stojí za zváženie.
Výmera m2:3994
Cena za m2 EUR:6
Rozmery š x d:
Siete:Bez sieti
Svetové strany:Juh
Príjazdová cesta:Asfalt