

#478046
Predaj
Podnikanie, polyfunkcny objekt
plocha: 200 m²

485.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Štiavnická

Polyfunkčný objekt na Trnávke pre podnikanie, pozemok 383 m² a sklad 135 m²





Váš osobný maklér:

Marián
Paták

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:NEHNUTEĽNOSŤ

Na predaj ponúkame polyfunkčný objekt v Bratislave - Trnávke pozostávajúci z prízemného rodinného domu určeného na podnikanie a samostatného skladu. Dom je nepodpivničený, bez podkrovia, s úžitkovou plochou administratívnej časti 85 m². V roku 2003 prešiel rekonštrukciou. Súčasťou objektu je sklad s úžitkovou plochou 135 m², postavený v roku 2004. Celková výmera rovinatého pozemku je 383 m². Príjazd k objektu je po asfaltovej ceste, pred domom sa nachádza parkovacie miesto pre dve autá.

Dispozične dom tvorí predajňa prístupná priamo z ulice, chodba, kuchyňa, kúpeľňa so WC, pracovňa a izba. Sklad je riešený ako samostatný obdĺžnikový priestor s vlastným vstupom, vybavený plechovými vráťami a osvetlením v celej dĺžke priestoru.

VYBAVENIE

Interiér predajnej a kancelárskej časti je vybavený keramickou dlažbou, hladkými stropmi so vstavaným osvetlením. V kuchyni je nábytková linka, chladnička a základné spotrebiče. Priestory sú vybavené kancelárskymi stolmi. Sklad je riešený s betónovou podlahou a priemyselným stropným osvetlením, priestranný a bez deliacich priečok, vhodný na uskladnenie tovaru.

Objekt je napojený na elektrinu, plyn, kanalizáciu, mestský vodovod a internet. Kúrenie je plynové. Energetický certifikát budovy spadá do triedy B, rovnako ako certifikáty na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Trnávka, v zastavanom území obce s priamym prístupom z ulice.

ZHRNUTIE

Polyfunkčný objekt kombinuje administratívno-predajné priestory so skladovou kapacitou na jednom pozemku, s vlastným parkovaním a asfaltovým príjazdom. Vďaka kombinácii predajne, zázemia a skladu je vhodný na podnikateľské využitie vyžadujúce prepojenie prevádzky a skladovania tovaru.
Zariadenie:kancelárske stoly
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:383
Celková úžitková plocha administratívy:85
Celková úžitková plocha skladu:135
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet
Kúrenie:Plynové
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Nie
Energetický certifikát budovy:Trieda B
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B
Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B