

#278047
Predaj
Byt, 1-izb.
plocha: 41 m²

269.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Björnsonova

Veľký 1-izbový byt v centre mesta





Váš osobný maklér:

Ondrej Bednár

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro | Hľadáte moderné bývanie v Starom Meste, odkiaľ máte historické centrum Bratislavy na dosah ruky?

Máme pre Vás ponuku, ktorá spája praktické mestské bývanie, výbornú lokalitu a pokojné prostredie.

Ponúkame Vám na predaj priestranný jednoizbový byt s výmerou 41 m², ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa na 2. poschodí tehlového bytového domu na Björnsonovej ulici v Bratislave – Starom Meste.

Byt disponuje balkónom, pivnicou a vďaka svojej orientácii na východ ponúka príjemné ranné svetlo. Veľkým benefitom je aj možnosť parkovania v uzavretom dvore.

Či už hľadáte vlastné mestské bývanie, štartovacie bývanie alebo investičnú príležitosť, táto nehnuteľnosť rozhodne stojí za pozornosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- lokalita: Bratislava – Staré Mesto, Björnsonova ulica
- typ nehnuteľnosti: 1-izbový byt, oddelená kuchyňa so sedením a spálňa
- podlahová plocha bytu: 41 m²
- poschodie: 2/4
- orientácia: východ

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
- vstupná chodba
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- balkón so vstupom zo spálne

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:
- kompletná rekonštrukcia bytu
- plastové okná
- plávajúca podlaha a dlažba
- vymenené stupačky
- kompletne vybavenie bytu v cene
- udržiavaný a čistý vchod

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
- Bratislava – Staré Mesto, Björnsonova ulica
- tichá ulica s množstvom zelene
- zastávka MHD približne 2 minúty pešo
- Hlavná železničná stanica približne 10 minút pešo
- historické centrum Bratislavy v pešej dostupnosti
- obľúbené lokality Koliba a Slavín na dosah
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- vnútroblok s detským ihriskom

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:
- kompletná rekonštrukcia
- nadštandardná výmera jednoizbového bytu – 41 m²
- veľa úložného priestoru
- balkón a pivnica