

#278048
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 75 m²

159.500 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Halalovka

Veľký 3-izbový byt - sídlisko Juh Trenčín





Váš osobný maklér:

Ondrej Bednár

o.bednar@directreal.sk



Directreal Pro | Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro l Hľadáte pokojné bývanie v meste s pešou dostupnosťou do prírody?

Už nehľadajte, máme pre Vás tento 3-izbový, priestranný a slnečný byt. Váš nový domov má úžitkovú plochu 75 m² je na 7. poschodí a je situovaný v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Byt je vhodný pre rodiny, páry aj jednotlivcov – jednoducho pre každého, kto túži po pohodovom a praktickom bývaní vo výbornej lokalite.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- lokalita: Trenčín, sídlisko Juh
- typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt
- podlahová plocha bytu: 75 m²
- poschodie: 7/7

DISPOZÍCIA:
- vstupná chodba
- priestranná obývačka
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- balkón so vstupom z kuchyne

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:
- plastové okná
- plávajúca podlaha a dlažba
- vybavenie nehnuteľnosti podľa dohody
- optický internet

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
- sídlisko Juh v meste Trenčín na ulici Halalovka
- neďaleko OC Južanka, MHD zastávka, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne, škôlka, škola a detské ihriská
- obľúbená mestská časť vďaka kombinácii množstva zelene a občianskej vybavenosti

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:
- možnosť prispôsobiť si byt podľa svojich predstáv
- 2x pivnica
- kompletná občianska vybavenosť
- zastávka MHD 2 minúty
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- skvelá lokalita na prechádzky v prírode a v blízkom lesoparku Brezina

Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia výťahu, boli vymenené vstupné dvere a nainštalovaný domový vrátnik.

Veľa ďalších výhod tohto skvelého bytu rád prezradím pri osobnom stretnutí.
 Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky: 0910 501 523
Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Podlahová plocha m2:75
Loggia:Áno 1x