

#178049
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 90 m²

245.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Dolná Streda

MODERNÁ 4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA | DOLNÁ STREDA | TEPELNÉ ČERPADLO | POZEMOK 319 m²





Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná
0944 370 188
l.scasna@directreal.sk



Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:MODERNÁ 4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA | DOLNÁ STREDA | TEPELNÉ ČERPADLO | POZEMOK 319 m²

Hľadáte moderný rodinný dom s nízkymi prevádzkovými nákladmi, praktickou dispozíciou a vlastnou záhradou?

Ponúkame na predaj 4-izbovú novostavbu v novej lokalite obce Dolná Streda.

Dom je súčasťou dvojdomu a spája modernú architektúru, kvalitné materiály a energeticky úsporné technológie. Vďaka premyslenej dispozícii poskytuje komfortné bývanie pre celú rodinu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- Pozemok: 319 m²
- Úžitková plocha: 89,94 m²
- Zastavaná plocha: 108,46 m²
- Terasa: 20,42 m²
- Pochôdzna povala: 20 m²
- Počet izieb: 4
- Stav: holodom
- Dokončenie: december 2026

DISPOZÍCIA DOMU

Srdcom domu je svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou. Nočnú časť tvoria tri samostatné izby, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

Dispozíciu dopĺňa kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, chodba a vstupné zádverie.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A ŠTANDARD

- Tehlová konštrukcia (25 cm), zateplenie 15 cm
- Plastové okná s izolačným trojsklom v antracitovo-bielom prevedení
- Tepelné čerpadlo a podlahové vykurovanie
- Predpríprava na klimatizáciu, rekuperáciu a fotovoltiku
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie, alarm a inteligentnú domácnosť
- Optický internet
- Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia

ČO JE ZAHRNUTÉ V CENE?

Dom sa predáva v štádiu holodom, ktorý zahŕňa vnútorné omietky, bielu maľovku, potery, kompletné rozvody vody a elektroinštalácie, zásuvky, vypínače, tepelné čerpadlo, zarovnaný terén a oplotenie z troch strán, parkovisko, chodník okolo domu a terasa so zámkovej dlažby.

Možnosť dokončenia do štandardu podľa vlastného výberu – podlahy, interiérové dvere, obklady a sanita.

PREČO PRÁVE TENTO DOM?
- Nízke predpokladané mesačné náklady – do 100 € pre 4-člennú rodinu
- Moderné technológie a energeticky úsporné riešenia
- Praktická dispozícia s tromi samostatnými izbami
- Slnečný pozemok s terasou na oddych a rodinné posedenia
- Nová rezidenčná lokalita s príjemným prostredím