

#278055
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 58 m²

850 EUR mesiac

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Bernolákova

Komplet zariadený 2 izb.byt 58m2, samostatná kuchyňa, orientácia do dvora, BA I.-Staré Mesto





Váš osobný maklér:

Adriana Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Buďte prvý, kto si tento byt prenajme, druhý už túto výhodu mať nebude. Byt prvý krát k prenájmu má všetko pre prima bývanie, obľúbená lokalita pre svoju polohu všade na pešo a blízko. Určite potešia i služby pre ľudí rôzneho veku v bezprostrednom okolí.
CHARAKTERISTIKA nehnuteľnosti:
- úžitková plocha bytu je 58 m2
- orientácia bytu na 2 svetové strany
- veľký šatník súčasťou bytu
- nachádza sa na 1.NP. / z 8 NP bytového domu
- výťah
- spálňa a obývacia izba sú orientované do dvora
- samostatná kuchyňa je orientovaná do bočnej ulice
- kúrenie centrálne (radiatory)
- internet v réžii nájomníka
- tehlový bytový dom so zvýšenými stropmi
- verejné parkovanie / PASS

DISPOZÍCIA BYTU:
- vstupná predsieň
- samostatné WC
- kúpeľka s vaňou
- kuchyňa s veľkým oknom
- obývacia izba s novou koženou sedacou súpravou
- samostatný šatník 1,6 x 1,6m
- samostatná spálňa s dvojlôžkom s priestorom pre pracovný kút

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi je vybavená základným kuchynským náčiním a vybavením. Na oknách sú interierové žalúzie doplnené o vertikálne rolety. Byt je vybavený novým nábytkom hygienicky spôsobilý k okamžitému nájmu.

BONUS nájmu:
- prvý x byt v nájme
- novo zariadený byt
- veľký šatník (komora) priamo v byte
- LOKALITA -LOKALITA-LOKALITA (5 min chôdze do centra mesta)
- výborná dostupnosť MHD

CENA nájmu:
- 515 EUR nájom bytu/mesiac po podpise NZ
- 335 EUR/ mesiac zahŕňa: energie a poplatky spojené s užívaním bytu
- 900 EUR jednorázová zábezpeka (kaucia) po podpise NZ
- 400 EUR odmena pre RK po podpise NZ

Pre dohodnutie termínu obhliadky bytu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0903 204 999 Teší sa na vás Adriana .
Podlahová plocha m2:58
Loggia:Nie
Výťah:Áno 1x
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:1/8
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Nie
Zálohový predpis / mesiac EUR:850
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka
Kúpelňa:Zánovná
WC:Zánovné