

#178062
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 112 m²

185.700 EUR klasická

Selice, okr: Šaľa
ulica: Selice

Moderná 4 izbová novostavba v štandarde s výhľadom na rybník, kúpou voľný.





Váš osobný maklér:
Ladislav Adamec
0903 423 200
l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis: Pozri sa na túto úžasnú novostavbu pri rybníku v obci Selice! Moderný 4 izbový rodinný dom s krásnym výhľadom ti ponúka všetko, čo si len môžeš priať!
Murovaný z tehál hr.30cm, s izoláciou 15cm polystyrénom a izoláciou stropu – minerálna vata s hrúbkou 40cm.
- Tvar strechy je valbová, väzníková konštrukcia plus na povale uvítate ukladací priestor 15m2, otvor na povalu - sťahovacie schody.
- Okná sú izolačné 3 - sklo, plastové vo farbe antracit - biele. Omietky v celom dome sú sadrové. Podlahové kúrenie teplovodné s plynovým kotlom značky Protherm, zásobníkom teplej vody značky ARISTON, predprípravа na krb (komín), predprípravа na elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie.
Chodníky sú zhotovené so zámkovej dlažby, parkovacie miesta vo dvore.
Pozemok je komplet oplotený s parkoviskom pre autá. Na terase je zhotovená zámková dlažba na podlahe. Energetická trieda A0, stavba bude skolaudovaná v tomto roku 2026.
Dispozícia domu je nasledovná, takisto pôdorys nájdete v galérii:
Rozmery a dispozícia:
- zádverie 2,73 m2
- chodba 7,35 m2
- komora 1,49 m2
- detská izba 10,22 m2
- spálňa 13,72 m2
- detská izba 10,22 m2
- obývacia izba 26,24 m2 + kuchyňa 9,44 m2 + špajza 3,42 m2
- toaleta 1,82 m2
- kúpeľňa 6,20 m2
- technická miestnosť 2,40 m2
- terasa 13,26 m2
- V cene domu je aj bránka, vstupná brána.
Nechaj sa očariť a staň sa majiteľom tohto skvostu, ktorý je nachystaný k okamžitému nasťahovaniu po zhotovení kuchynskej linky - nie je v cene. Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. Nezmeškaj túto šancu na perfektné bývanie! #novostavba #modernydom#rodinnydom #selice #nehnutelnosti
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:112
Plocha obytnej časti m2:99
Výmera pozemku m2:404
Zastavaná plocha m2:125
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2026
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod
Kúrenie:Plynové||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Parkovacie státie 2x
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcia: