directreal



#278066
Predaj
Byt, 1-izb.
plocha: 35 m²

49.900 EUR klasická

Handlová, okr: Prievidza
ulica: Okružná

Zrekonštruovaný 1-izbový byt s dvoma balkónmi, Okružná ulica, Handlová





Váš osobný maklér:

Ondrej
Bednár

o.bednar@directreal.sk



Directreal Pro | Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro I ponúka na predaj príjemný, zrekonštruovaný 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Handlová, na Okružnej ulici.

Byt s výmerou 35 m² sa nachádza na 1. poschodí z 10 v bytovom dome s výťahom. Je po kompletnej rekonštrukcii, vďaka čomu ponúka príjemné a pohodlné bývanie bez nutnosti okamžitých investícií.

V rámci rekonštrukcie boli realizované plastové okná, znížené stropy, nové podlahy, elektrické rozvody, kuchynská linka a rekonštrukcia kúpeľne.

Veľkým benefitom bytu sú dva balkóny – jeden s prístupom z kuchyne a druhý zo spálne, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych a relax.

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI
- 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii
- výmera 35 m²
- dva balkóny – prístup z kuchyne aj spálne
- nízke mesačné náklady 150 €
- výborná lokalita
- rýchla dostupnosť do centra mesta a okolitých obcí

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Bytový dom sa nachádza v udržiavanej časti mesta Handlová s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

V blízkosti nájdete:
- obchody a služby
- školy a materské školy
- zastávky MHD
- kompletnú občiansku vybavenosť

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ?
Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú útulné bývanie v dobrej lokalite. Vďaka svojej dispozícii, rekonštrukcii a dvom balkónom môže byť zároveň zaujímavou investičnou príležitosťou na následný prenájom.

CENA A MESAČNÉ NÁKLADY
Kúpna cena: 49 900 €
Mesačné náklady: 150 €

 ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?
Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku: 0910 501 523

Rád vám byt osobne predstavím a zodpoviem všetky vaše otázky.

Directreal Pro – váš spoľahlivý partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.
Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis vrátane prípravy zmluvnej dokumentácie a úhrady poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záujmu pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho financovania.
Podlahová plocha m2:35
Loggia:Áno 2x