directreal



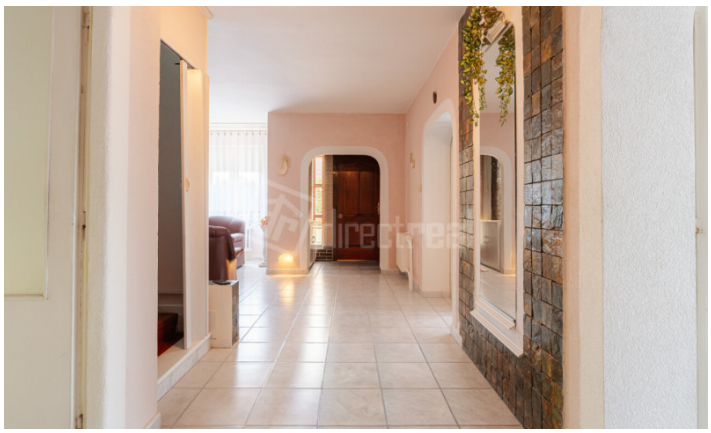
#178070
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 230 m²

160.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica
ulica: Na výhone

Vytvorte si domov podľa svojich snov v Borskom Mikuláši – 5-izbový dom, pozemok 730 m²





Váš osobný maklér:

Katarína
Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom na ulici Na Výhone v Borskom Mikuláši.

Rodinný dom je postavený z kvádrov a bol skolaudovaný približne v roku 1975. Vnútorné priečky sú murované z tehly. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 730 m², pričom zastavaná plocha rodinného domu je 105 m² a murovaná garáž má výmeru 35 m².

Dom je prevažne v pôvodnom stave, čo však môže byť jeho veľkou výhodou – nový majiteľ má možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu, potrieb a predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa seba.

V dome boli v minulosti realizované čiastočné rekonštrukcie – kúpeľňa bola rekonštruovaná v roku 2018 a obývacia izba v roku 2012.

 Inžinierske siete a technické vybavenie:
Rodinný dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu 230/380 V, plyn a tlakovú kanalizáciu. Na pozemku sa zároveň nachádzajú dve kopané studne s hĺbkou približne 5 metrov.

- elektroinštalácia: hliníková,
- okná: zachovalé pôvodné drevené špaletové okná s jednoduchým zasklením s vonkajšími plastovými roletami,
- podlahy: betónové, v jednotlivých miestnostiach plávajúca podlaha, dlažba alebo PVC, doplnené kobercami,
- strecha: rovná, pokrytá izolačnou lepenkou IPA,
- stropy: betónové panely,
- časť nehnuteľnosti: podpivničená,
- ohrev teplej úžitkovej vody: plynový bojler,
- vykurovanie: ústredné plynové prostredníctvom plynového kotla.

 Príjemná atmosféra domova
Veľkým bonusom je vymurovaný krb v obývacej izbe, ktorý počas zimných mesiacov dokáže vytvoriť príjemnú atmosféru tepla a domova. Je ideálnym miestom na trávenie pokojných večerov s rodinou pri príjemnom teple ohňa.

 Praktická garáž a pohodlný vstup na pozemok
Na dvore sa nachádza murovaná garáž s výmerou 35 m², ktorá je vybavená automatickou bránou a montážnou jamou. Pohodlie zabezpečuje aj plne automatické otváranie vstupnej brány na pozemok prostredníctvom diaľkového ovládania.

 Dispozícia
- Suterén pozostáva z práčovne, kotolne, chodby, schodov vedúcich do domu a samostatného výstupu von.
- Prízemie tvorí vstupná chodba, hala, obývacia izba, izba s krbom a výstupom na balkón, kuchyňa, kúpeľňa s WC, schodisko a výstup von.
- Poschodie pozostáva z troch izieb, špajze, kúpeľne s WC, pracovne, chodby a dvoch balkónov.

 Mesačné náklady nastavené na minimum
- elektrina: približne 12 € / mesiac,
- plyn: približne 10 € / mesiac,
- voda: podľa skutočnej spotreby.

 Priestor na oddych aj letné chvíle
K domu patrí pozemok, ktorý ponúka dostatok priestoru na vytvorenie príjemného záhradného posedenia, oddychovej zóny, detského ihriska či záhrady podľa predstáv nových majiteľov.
Na dvore sa nachádza aj menší murovaný bazénik, ktorý počas teplých letných dní ponúka príjemné osvieženie. Vlastný dvor je ideálnym miestom na posedenie s rodinou a priateľmi, letné grilovanie alebo jednoducho oddych a chvíle pokoja v súkromí.