

#178072
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

120.000 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta
ulica: Šalianska

Zachovalý rodinný dom s 5 á pozemkom





Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom v obci Šoporňa, situovaný na hlavnej ceste v smere na Šaľu. Nehnuteľnosť ponúka šikovné dispozičné riešenie, viacero vedľajších stavieb a pekný široký pozemok.

Dispozícia rodinného domu

Rodinný dom je postavený z tehly a pozostáva z:
- vstupnej chodby,
- obývacej izby,
- spálne,
- kuchyne (bez kuchynskej linky),
- kúpeľne.

Vedľajšie stavby a príslušenstvo

Na pozemku sa nachádza aj samostatná letná kuchyňa, ktorú súčasný majiteľ využíva ako hlavnú kuchyňu. Súčasťou tejto stavby je aj druhá kúpeľňa s toaletou a komora. Letná kuchyňa je podpivničená, čím poskytuje ďalší úložný priestor.

Na pozemku sa ďalej nachádzajú:
- prístavba využívaná ako šopa,
- záhradný domček.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je prístup na pozemok z dvoch strán – z hlavnej cesty, ako aj zo zadnej časti pozemku, ktorá susedí s ďalšou ulicou. Táto možnosť poskytuje zaujímavé využitie pozemku a potenciál do budúcnosti.

Inžinierske siete

Rodinný dom je napojený na:
- elektrinu,
- plyn,
- verejný vodovod.

Odpadové vody sú riešené septikmi.

Lokalita

Obec Šoporňa ponúka dobrú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie na bývanie. Výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť do okolitých miest a rýchle napojenie na diaľnicu R1 v smere na Nitru a Trnavu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.
Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka
 0944 370 188
 l.scasna@directreal.sk
Teším sa na osobné stretnutie :)
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:110
Plocha obytnej časti m2:65
Výmera pozemku m2:496
Zastavaná plocha m2:110
Pozemok:
Rozmery pozemku m: