

#278073
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 73 m²

87.500 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: A.Jiráska

3-izbový tehlový byt s balkónom a možnosťou garáže – Lučenec, A. Jiráska





Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.
0918 397 512
mario.moze@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom v tehlovom bytovom dome, časti mesta Lučenec na ulici A. Jiráska.

Byt má podlahovú plochu 73 m², nachádza sa na 2. poschodí z 3 v tehlovom a zateplenom bytovom dome.
Prešiel rekonštrukciou, plastové okná, kuchynská linka, zrekonštruovaná kúpeľňa a WC, plávajúce podlahy a dlažba, 2x klimatizácia. Samozrejmosťou sú nové bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie je ústredné s meračmi tepla. Mesačný zálohový predpis je približne 200€.

Veľkou výhodou tejto ponuky je možnosť kúpiť spolu s bytom aj murovanú garáž, ktorú vidíte priamo z bytu. Garáž má zavedenú elektrinu a jej cena je 16 000 €.

Garáž nie je podmienkou kúpy bytu – nový majiteľ sa môže rozhodnúť, či ju kúpi spolu s nehnuteľnosťou.
Cena bytu: 87 500 €
Murovaná garáž: +16 000 €

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre klienta, ktorý hľadá priestranný zrekonštruovaný byt v tehlovom dome a zároveň ocení možnosť vlastnej garáže.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Mário Moze
Directreal MM | Lučenec
 0918 397 512
Podlahová plocha m2:73
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:2/3
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:200
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:S
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Prechodné izby:
Pivnica:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):