

#178074
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 290 m²

212.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Dlhoveská

Priestranný 6-izbový rodinný dom s garážou a pozemkom 775 m² | Šaľa – Veča





Váš osobný maklér:

Filip Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:Ponúkame na predaj priestranný, samostatne stojaci 6-izbový rodinný dom na Dlhoveskej ulici v mestskej časti Šaľa – Veča.
Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 775 m². Ponúka dve obytné podlažia, kompletné podpivničenie s garážou, altánkom, hospodárskou budovou a bazénom.
Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité bývanie. Dom je suchý, bez problémov s vlhnutím či zatekaním. Ide o poctivú murovanú stavbu.
Predáva sa zariadený, podľa vzájomnej dohody.
DISPOZÍCIA
Prízemie:
- Obývacia izba
- Dve samostatné izby
- Kuchyňa so špajzou
- Samostatné WC
- Zádverie, chodba a schodisko
Poschodie:
- Tri samostatné izby
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC
- Šatník
- Chodba a schodisko
- Dve lodžie
Suterén:
- Garáž
- Kotolňa
- Práčovňa
- Dielňa
- Hobby miestnosť
- Skladové priestory
Praktické dispozičné riešenie poskytuje dostatok súkromia jednotlivým členom domácnosti. Výhodou je rozsiahly suterén, ktorý ponúka priestor na skladovanie, dielňu, záľuby či ďalšie využitie podľa potrieb budúceho majiteľa.
TECHNICKÝ STAV A KONŠTRUKCIA
Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1979. Ide o murovanú stavbu s kombinovanou konštrukciou z pálenej tehly a plynobetónových tvárnic.
Konštrukčné vyhotovenie:
- Suterén – murivo z pálenej tehly CDM, hrúbka približne 375 mm
- Prízemie a poschodie – nosné murivo z plynobetónových tvárnic, hrúbka približne 300–400 mm
- Stropy – železobetónové
- Strecha – plochá, jednoplášťová, s natavovanou bitúmenovou krytinou
- Fasáda – brizolitová omietka
Vykurovanie a ohrev vody:
- Ústredné vykurovanie plynovým kotlom Protherm Medveď (2017), pravidelne servisovaný a revidovaný
- Oceľové panelové radiátory Korad (2017)
- Funkčný zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody s objemom 150 litrov (2008)
- Kachľová pec na prízemí ako doplnkový zdroj vykurovania (2008)
V minulosti prešiel rodinný dom viacerými úpravami:
- Výmena okien za plastové (2017)
- Osadenie vonkajších kovových žalúzií (2017)
- Úpravy vnútorných omietok a povrchov stien
- Obnova podláh vrátane laminátových podláh a keramickej dlažby (2016–2017)
- Modernizácia vykurovacieho systému vrátane plynového kotla a radiátorov (2017)
- Úpravy interiérového vybavenia a povrchových materiálov