

#178077
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 314 m²

260.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Budovateľská

Rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Liptova s krásnym slnečným pozemkom





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis: JEDEN DOM, TISÍC MOŽNOSTÍ! PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM – LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PALÚDZKA

 HĽADÁTE DOM, KTORÝ PONÚKA VIAC NEŽ LEN BÝVANIE?

Realitná kancelária Directreal vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný trojpodlažný rodinný dom na Budovateľskej ulici v obľúbenej mestskej časti Palúdzka v Liptovskom Mikuláši.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú veľkorysý priestor, súkromie, výbornú lokalitu a predovšetkým možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

 DOM, KTORÝ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Rodinný dom bol dokončený v roku 1970 a nachádza sa na krásnom, oplotenom pozemku s výmerou 866 m². Vďaka svojej veľkosti a dispozičnému riešeniu ponúka množstvo možností využitia.

Pôvodne bol riešený aj ako dvojbytový dom, čo vytvára zaujímavý potenciál pre viacgeneračné bývanie, dve samostatné domácnosti alebo kombináciu vlastného bývania s prenájmom či podnikaním.

Dom pozostáva z troch podlaží, na ktorých sa nachádza viacero obytných miestností, kuchýň, kúpeľní a ďalších priestorov. Nechýbajú balkóny, terasa ani podkrovné priestory, ktoré ponúkajú ďalšie možnosti využitia.

Veľkým benefitom je práve variabilita celého domu – jeho budúci majiteľ si môže jednotlivé priestory prispôsobiť podľa svojich potrieb a predstáv.

 PRAKTICKÉ ZÁZEMIE, KTORÉ OCENÍTE

Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž, dielňa a prístrešok, ktoré poskytujú dostatok priestoru na parkovanie, uskladnenie náradia, bicyklov, športového vybavenia alebo realizáciu vlastných záľub.

Praktické využitie domu tak nekončí obytnými miestnosťami. Ponúka aj zázemie, ktoré je pri rodinnom bývaní mimoriadne vítané.

 POZEMOK, KDE MÁTE PRIESTOR NA VŠETKO

Pozemok s výmerou 866 m² je jednou z veľkých predností tejto ponuky.

Oplotená záhrada s ovocnými stromami vytvára príjemné prostredie na oddych, rodinné stretnutia, záhradkárčenie či letné grilovanie.

Dostatok priestoru poteší rodiny s deťmi, milovníkov záhrady aj každého, kto túži po vlastnom kúsku zelene priamo v meste.

 PALÚDZKA – POKOJNÉ BÝVANIE NA SKOK OD CENTRA
Budovateľská ulica sa nachádza v obľúbenej a dobre dostupnej mestskej časti Liptovského Mikuláša.
Do centra mesta sa dostanete približne za 5 minút, výborné je aj napojenie na diaľnicu D1. V dosahu máte kompletnú občiansku vybavenosť a všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.
Lokalita zároveň ponúka výborný východiskový bod na výlety a aktivity, ktoré Liptov ponúka počas celého roka.
 JEDEN DOM. VEĽA PRIESTORU. EŠTE VIAC MOŽNOSTÍ.
Táto nehnuteľnosť nie je len o počte izieb či veľkosti pozemku. Je predovšetkým o možnostiach, ktoré ponúka