

#278079
Predaj
Byt, 4-izb.
plocha: 92 m²

359.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Líščie nivy

Priestranný 4-izbový byt v srdci Ružinova: 2 šatníky, klimatizácia a bezchybná dispozícia





Váš osobný maklér:

Robert Kubaš

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Šetrite svoj čas a prejdite sa bytom okamžite vďaka 3D virtuálnej prehliadke:
https://my.matterport.com/show/?m=NVnd8Zf27ja

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na strategickej a vyhľadávanej adrese Líščie nivy v Bratislave–Ružinove.

Základné technické parametre:

Celková rozloha: 86,49 m² (podlahová plocha) + 6 m² priestranná loggia.

Poschodie: 7/9 - výborné presvetlenie a pokoj od ruchu ulice.

Stav bytu: kvalitná rekonštrukcia (plastové okná, nové interiérové dvere, moderná plávajúca podlaha a dlažby).

Stav bytového domu: kompletne revitalizovaný – zateplená fasáda, nové stúpačky, zmodernizované výťahy a vkusne upravený interiér domu.

Dispozícia a technologický komfort:

Denná zóna: veľkorysá obývačka s priamym vstupom na loggiu, vybavená výkonnou klimatizáciou.

Nadštandardný úložný priestor: 2 samostatné šatníky.

Nočná zóna: 3 samostatné nepriechodné spálne.

Kuchyňa: samostatná priestranná kuchyňa vybavená rohovou linkou so zabudovanými spotrebičmi.

Zázemie: moderne riešená kúpeľňa so sprchovým kútom a oddelená toaleta.

Lokalita s kompletnou infraštruktúrou:
Ulica Líščie nivy predstavuje prémiovú časť Ružinova. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: materské aj základné školy, supermarkety, obchodné centrá a služby. Je tu dobrá dostupnosťou MHD, ktorá zabezpečuje plynulé spojenie s centrom mesta a ostatnými mestskými časťami bez nutnosti denného využívania auta.
Podlahová plocha m2:92
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 2x
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:7/9
Konštrukcia bytu:Porobeton
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:182
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:SV
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne