

#178083
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

169.000 EUR klasická

Šintava, okr: Galanta
ulica: Nové domy

PRÍJEMNÝ A ÚTULNÝ RODINNÝ DOM V ŠINTAVE





Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná
0944 370 188
l.scasna@directreal.sk



Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis:Hľadáte bývanie, kde už nemusíte riešiť náročné rekonštrukčné práce a môžete sa rovno sústrediť na to, aby ste si priestor doladili podľa vlastného vkusu? Potom sa pozrite na tento kompletne zrekonštruovaný rodinný dom vo vyhľadávanej obce Šintava.

Dom prešiel rozsiahlou obnovou, pri ktorej sa zmenila dispozícia aj tvar strechy. Nová je strecha – betónová a zateplená, nové sú aj rozvody elektriny, vody a kanalizácie. Obvodové steny boli zateplené 15 cm polystyrénom, osadili sa nové okná a podlahy. O teplo v zime sa postará nový vykurovací systém s plynovým prietokovým kotlom umiestneným v pivnici a radiátormi. V dome je predpríprava na fotovoltiku, alarm a kamery.

Po vstupe do domu vás privíta vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník. Nachádza sa tu kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou, priestorom na umývadlo a rebríkovým radiátorom. Srdcom domu je kuchyňa prepojená s obývacou izbou – príjemný otvorený priestor na spoločné chvíle s rodinou, odkiaľ sa dá priamo vyjsť na terasu a posedieť si vonku. Nočnú časť tvoria tri samostatné izby, pričom jedna z nich má praktický výklenok vhodný na menší šatník.

K domu patrí pozemok s výmerou 467 m², mierne svahovitý, ktorý dáva priestor na záhradu, oddych či záhradné posedenie. Dom je čiastočne podpivničený, postavený z tehly a kvádra, s asfaltovou príjazdovou cestou. Pripojený je na elektrinu, plyn, kanalizáciu aj verejný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa s dostatkom vody.

Šintava je vyhľadávanou lokalitou pre rodiny s deťmi – nájdete tu dobrú základnú školu, kvalitné občianske vybavenie aj peknú prírodu popri rieke Váh, kde si môžete vyjsť na prechádzku či bicykel. Je to obec, kde sa dobre žije mladým rodinám aj tým, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie blízko prírody.

Tento dom je vhodný na trvalé bývanie aj rekreáciu a poteší predovšetkým menšiu rodinu či pár, ktorí hľadajú cenovo dostupné bývanie s praktickou dispozíciou a zrekonštruovanými technickými rozvodmi. Najnáročnejšia práca je už za vami – stačí si dom dotvoriť podľa vlastných predstáv.

Vlastníctvo je firemné, možnosť odpočtu DPH.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.
Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka
 0944 370 188
 l.scasna@directreal.sk
Teším sa na osobné stretnutie :)
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:100
Plocha obytnej časti m2:69
Výmera pozemku m2:467
Zastavaná plocha m2:92
Pozemok:
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie