

#278084
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 54 m²

590 EUR

klasická

Skalica, okr: Skalica
ulica: Lúčky

DIRECTREAL FAIR – PRENÁJOM MODERNÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU S PREDZÁHRADKOU 20 m² – SKALICA, LÚČKY





Váš osobný maklér:

Miroslav Černý

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Fair ponúka na prenájom moderný, svetlý a zariadený 2-izbový byt v novostavbe na obľúbenom sídlisku Lúčky v Skalici.

Byt s celkovou výmerou 54,29 m² vrátane pivnice sa nachádza na prízemí bytového domu (v dokumentácii označené ako 1. poschodie). Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a priamemu vstupu na predzáhradku ponúka komfortné bývanie s príjemným vonkajším priestorom.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt pozostáva z predsiene, samostatného šatníka, kuchyne spojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne, kúpeľne a oddeleného WC. K bytu patrí aj pivnica.

Byt sa prenajíma zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Kuchynská časť je vybavená modernou rohovou kuchynskou linkou so spotrebičmi. Obývacia izba poskytuje príjemný priestor na oddych a samostatná spálňa zabezpečuje súkromie a pohodlie.

Komfort bývania zvyšuje podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti.

PREDZÁHRADKA – 20 m²

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je predzáhradka s výmerou 20 m², na ktorú je priamy vstup z obývacej izby. Predstavuje príjemné rozšírenie obytného priestoru a ponúka možnosť oddychu, posedenia pri káve, sušenia bielizne či ďalšieho využitia podľa potrieb nájomcu.

LOKALITA A PARKOVANIE

Byt sa nachádza v pokojnej a obľúbenej lokalite sídliska Lúčky v Skalici, ktorá ponúka dobrú dostupnosť a občiansku vybavenosť.

K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene nájmu.

PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je vhodný pre 1–2 pracujúce osoby bez domácich zvierat. K dispozícii je na okamžité nasťahovanie.

Fajčenie v byte je zakázané. V prípade fajčiarov je fajčenie povolené výhradne vo vonkajšom priestore predzáhradky.

CENA NÁJMU: 590 €/mesiac

V cene nájmu sú zahrnuté energie, internet, televízny príjem cez internet a vlastné parkovacie miesto.

PLATBY PRI PODPISE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájomné: 590 €
Depozit: 590 €
Provízia realitnej kancelárie: 590 €
CELKOVÁ PLATBA PRI PODPISE ZMLUVY: 1 770 €
Provízia realitnej kancelárie zahŕňa kompletné sprostredkovanie prenájmu vrátane prípravy nájomnej zmluvy a odovzdania bytu nájomcovi.
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky.
Podlahová plocha m2:54,29