

#278085
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

285.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Jégeho

Útulny 2 izb.byt 55m2 s veľkou komorou, balkón, garáž.státie, BA-Jégeho alej





Váš osobný maklér:

Adriana Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Virtuálna prehliadka/skopíruj link:
https://my.matterport.com/show/?m=H2R7kbs3hiD
Ranná káva na balkóne, vychladený byt po celom dni v práci a auto zaparkované v suchu garáže – to je bývanie bez kompromisov v obľúbenej rezidencii Jégeho alej. Tento projekt je obľúbený pre svoju komornú atmosféru, komunitný život a rýchle napojenie kamkoľvek v Bratislave. Určite potešia i služby pre ľudí rôzneho typu priamo v komplexe a blízkom okolí.
CHARAKTERISTIKA nehnuteľnosti:
- úžitková plocha bytu je 54.64 m2 (bez plochy balkóna)
- balkón
- orientácia bytu na 2 svetové strany
- veľká komora/ šatník súčasťou bytu
- klimatizovaný byt
- komplet zariadený
- nachádza sa na 8 posch. / z 12.posch. bytového domu
- 2 výťahy
- garážové státie v suteréne byt.domu
- v správe: správcovská spoločnosť

DISPOZÍCIA BYTU:
- vstupná predsieň
- samostatný vstup do šatníka
- kúpeľka s vaňou, pračkou a WC
- obývacia izba spolu s kuchyňou a s výstupom na balkón
- samostatná spálňa s dvojlôžkom a so vstavanou skriňou a pracovným stolíkom

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi je vybavená základným kuchynským vybavením. Na oknách sú interierové žalúzie doplnené o blackout rolety. Rohová sedacia súprava v obývacej izbe je rozťahovacia. Klimatizačná jednotka je umiestnená v obývacej izbe.
BONUS:
- kompletne zariadený byt s klimatizáciou
- veľká komora/šatník priamo v byte
- bez nutnosti ďalšej investície
- garáž.miesto v suteréne bytového domu
- lokalita

CENA nehnuteľnosti:
- byt 285 000 EUR
- garážové státie 30 000 EUR(nie je podmienkou predaja)

Pre dohodnutie termínu obhliadky bytu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0903 204 999 Teší sa na vás Adriana
Podlahová plocha m2:55
Loggia:Balkón
Výťah:Áno 2x
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:8/12
Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:200
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia
Kúpelňa:Zánovná
WC:Zánovné
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba