

#178086
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

228.000 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta
ulica: Horné Saliby

KONCOROČNÁ AKCIA 4-izbový rodinný dom s pozemkom 600 m²





Váš osobný maklér:

Filip
Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Hľadáte pohodlné bývanie v peknom a pokojnom prostredí? Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v obci Horné Saliby, ktorý sa nachádza v zabývanej lokalite s novšou rodinnou zástavbou a dobrou dostupnosťou do centra obce.

Dom bol skolaudovaný v roku 2016 a je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave. Jeho úžitková plocha je 110,5 m² a stojí na kompletne oplotenom pozemku s výmerou 600 m².

DISPOZÍCIA
V dome nájdete 3 samostatné izby a priestrannú obývaciu izbu prepojenú s jedálenskou časťou a kuchyňou. Súčasťou je aj špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta s vlastným umývadlom, technická miestnosť a praktický vstavaný šatník so vstupom z obývacej izby za posuvnými dverami.
V prípade záujmu je možné zariadenie ponechať podľa vzájomnej dohody.
Súčasťou vybavenia je napríklad na mieru vyrobená biela kuchynská linka, vstavané spotrebiče značky Whirlpool, voľne stojaca chladnička Hisense a práčka Samsung.
Nový majiteľ sa tak môže nasťahovať do plne vybaveného domu bez starostí so zariaďovaním.

TECHNICKÉ VYBAVENIE
Dom je murovaný z tehál Termobrik, obvodové murivo má hrúbku 300 mm a je zateplené tepelnou izoláciou EPS hrúbky 150 mm. Strecha je plochá, tepelne izolovaná a riešená hydroizolačným systémom Fatrafol, odvodnená hliníkovými dažďovými zvodmi. Vykurovanie zabezpečuje teplovodné podlahové kúrenie s plynovým kotlom, ktorý slúži aj na ohrev teplej vody. V obývacej izbe je pripravené miesto na krb s komínovým telesom Schiedel Solid.
Okná a vonkajšie dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Príjemným benefitom sú vonkajšie automatické hliníkové žalúzie s diaľkovým ovládaním po celom dome, ktoré pomáhajú udržať príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní.
Dom je napojený na nasledovné inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu aj plyn, s prípravou na studňu.

POZEMOK A OKOLIE
Predná časť pozemku je oplotená murovaným plotom z tvárnic s automatickou posuvnou bránou na diaľkové ovládanie, bočné strany bariérovým plotom a zadná časť klasickým pletivom. Dom je na pozemku osadený samostatne a prístupný zo všetkých strán, čo oceníte najmä pri údržbe záhrady. Nájdete tu aj dva záhradné domčeky, menšiu krytú terasu a väčšiu nekrytú terasu – dosť priestoru na oddych aj praktické skladovanie.

LOKALITA
Rodinný dom sa nachádza na pokojnej slepej ulici neďaleko centra obce, bez tranzitnej premávky, v susedstve mladých rodín s deťmi. V pešej dostupnosti nájdete materskú aj základnú školu, potraviny, lekáreň, lekársku a zubnú ambulanciu, reštauráciu aj autobusové spojenie.
Mesto Galanta je vzdialené približne 8 km, Šaľa 10 km, Dunajská Streda 20 km, Trnava 40 km a Bratislava približne 60 km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte, rád Vás osobne prevediem nehnuteľnosťou a zodpoviem všetky Vaše otázky.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:110.5
Plocha obytnej časti m2:90
Výmera pozemku m2:600
Zastavaná plocha m2:149
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Betónová
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2016