

#278087
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 64 m²

125.000 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom

AKCIOVÁ PONUKA 3-izbový byt s balkónom v štandarde





Váš osobný maklér:

Filip Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte nový domov v pokojnej lokalite, no s dobrou dostupnosťou do mesta? Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v developerskom projekte v obci Dlhá nad Váhom, len kúsok od Šale.
Byt s podlahovou plochou 64 m², zatepleného bytového domu s dokončením do prevedenia ŠTANDARD, ktoré je už zahrnuté v cene. Vďaka orientácii na juhozápad je byt počas dňa príjemne presvetlený a súčasťou je aj balkón s výmerou 2,5 m², kde si môžete vychutnať chvíle vonku priamo z pohodlia domova.
Štandardné vybavenie zahŕňa vstupné aj interiérové dvere s príslušenstvom, plastové okná, laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach a keramickú dlažbu v chodbe a kúpeľni. Kúpeľňa je vybavená vaňou a rebríkovým radiátorom, k dispozícii je aj samostatná toaleta s vlastným umývadlom. Súčasťou bytu je kuchynská linka vrátane elektrospotrebičov, vlastný plynový kotol značky Viessmann s termostatom a radiátorové vykurovanie – vďaka čomu si majiteľ reguluje spotrebu presne podľa svojich potrieb.
Bytový dom pozostáva z 12 bytových jednotiek, je vybavený elektrickým domovým vrátnikom a optickým internetovým pripojením. O správu domu sa stará SBD Sládkovičovo – Galanta.
K bytu je možné dokúpiť aj parkovacie miesto alebo vlastnú pivničnú kobku.
Lokalita Dlhá nad Váhom ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou, blízkosť rieky Váh a novovybudované detské ihrisko priamo za bytovým domom. Zaujímavým benefitom je aj prebiehajúca výstavba obchvatu Šale na ceste I/75, ktorá by po dokončení mala zlepšiť dopravné napojenie celej oblasti.
Orientačná dostupnosť autom:
Šaľa – cca 7 min
Galanta – cca 19 min
Nitra – cca 26 min
Trnava – cca 29 min
Bratislava – cca 53 min
napojenie na diaľnicu – cca 9 min / 10 km
Byt je vhodný na vlastné bývanie, rodinné bývanie aj ako investícia na prenájom. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru – s jeho vybavením radi pomôžeme.
Cena zahŕňa kompletný právny a katastrálny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. Byt je k dispozícii ihneď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať. Rád Vám poskytnem bližšie informácie a dohodneme si osobnú obhliadku.
Podlahová plocha m2:64
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:1/3
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:130
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická rúra
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:JZ
Kúrenie:Lokálne
Zdroj tepla:Zemný plyn
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Nie
Prechodné izby:Nie
Pivnica:Áno