

#278088
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 74 m²

159.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Opavská

Skvelý 3i byt s balkónom aj špajzou v peknej bytovke a lokalite





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S PRESKLENÝM BALKÓNOM – PODBREZINY, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

 HĽADÁTE PRÍJEMNÉ BÝVANIE V OBĽÚBENEJ LOKALITE S PRÍRODOU NA DOSAH?

Realitná kancelária Directreal vám exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný a priestranný 3-izbový byt na ulici Opavská v Liptovskom Mikuláši, v obľúbenej časti Podbreziny.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo každého, kto hľadá pohodlné bývanie s praktickou dispozíciou, dostatkom priestoru a výbornou občianskou vybavenosťou.

  PRIESTRANNÝ BYT S PRAKTICKOU DISPOZÍCIOU

Byt sa nachádza na 7. poschodí udržiavaného bytového domu s dvoma výťahmi – osobným a nákladným. Jeho výmera je približne 74,90 m² a ponúka dostatok priestoru na komfortné každodenné bývanie.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch samostatných izieb, kúpeľne a samostatného WC.

Veľkým benefitom je presklený balkón s prístupom priamo z kuchyne, ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu, oddych či posedenie počas celého roka.

K bytu patrí aj pivnica v suteréne a praktická špajza umiestnená priamo na poschodí, len pár krokov od vstupných dverí bytu.

  BÝVANIE BEZ ZBYTOČNÝCH STAROSTÍ

Byt prešiel rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka príjemné a funkčné bývanie. Disponuje murovaným bytovým jadrom, plastovými oknami, upravenými podlahami, zmodernizovanou kuchyňou a kúpeľňou.

Priestory pôsobia vzdušne, útulne a poskytujú novému majiteľovi možnosť okamžitého bývania bez potreby rozsiahlych investícií.

Samotný bytový dom je udržiavaný, vybavený kamerovým systémom, dvoma výťahmi a bezbariérovou prístupovou rampou, čo zvyšuje komfort bývania pre všetky vekové kategórie.

  PODBREZINY – MESTSKÉ BÝVANIE S PRÍRODOU ZA OKNAMI

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha.

Sídlisko Podbreziny ponúka ideálne spojenie mestského komfortu a blízkosti prírody. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné služby, zastávky MHD a ďalšiu potrebnú občiansku vybavenosť.

Milovníci aktívneho oddychu určite ocenia blízkosť rieky Smrečianka, lesných chodníkov či obľúbenej lokality Háj-Nicovô, ktorá ponúka množstvo možností na prechádzky, beh, cyklistiku a relax.

  PARKOVANIE BEZ STRESU
Ďalším príjemným bonusom je bezproblémové parkovanie v bezprostrednej blízkosti bytového domu.
 HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI
  Priestranný 3-izbový byt s výmerou približne 74,90 m²
  7. poschodie bytového domu
  Tri samostatné a dobre využiteľné izby