

#178097
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 115 m²

95.000 EUR klasická

Kráľov Brod, okr: Galanta
ulica: Kráľov Brod

⊠⊠ NA PREDAJ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM 863 m² – KRÁĽOV BROD, OKRES GALANTA





Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Kráľov Brod, okres Galanta. Dom je situovaný na peknom, rovinatom pozemku s veľkorysou výmerou 863 m², ktorý ponúka množstvo možností na využitie podľa predstáv nového majiteľa.

  CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:
   3-izbový rodinný dom
  Celková úžitková plocha: 115 m²
  Obytná plocha: 80 m²
  Výmera pozemku: 863 m²
  Zastavaná plocha: 112 m²
  postavený z tehla a kváder
  Rok kolaudácie: 1965
   Pôvodný stav – možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
  Čiastočné podpivničenie
  Garáž
  Terasa
  Sedlová strecha

 INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE:
- Elektrina 220/380 V
- Plynová prípojka
- Verejný vodovod
- Vlastná studňa
- Žumpa, prípojka na kanalizáciu pri bráne
  Plynové kúrenie
  Kúrenie na tuhé palivo

  LOKALITA – KRÁĽOV BROD
- Obec Kráľov Brod ponúka príjemné a pokojné vidiecke prostredie, ideálne pre tých, ktorí hľadajú bývanie mimo ruchu mesta. Výhodou je dostupnosť okolitých miest, najmä Galanty a Šale, kde sa nachádza širšia občianska vybavenosť, obchody, služby a pracovné príležitosti.

 VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI: Priestranný rovinatý pozemok s výmerou 863 m². Vlastná garáž. Terasa na oddych a relax. Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Vhodný na trvalé bývanie, rekreáciu alebo podnikateľské účely.

  VEĽKOU VÝHODOU JE, ŽE DOM JE KÚPOU IHNEĎ VOĽNÝ!
- Ak hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý si môžete pretvoriť podľa svojich predstáv, táto ponuka môže byť práve pre vás.
  V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:115
Plocha obytnej časti m2:80
Výmera pozemku m2:863
Zastavaná plocha m2:112
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne