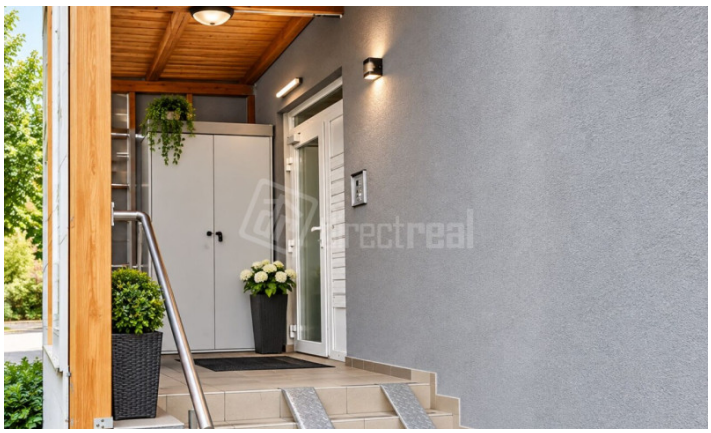


#278101
Predaj
Byt, 1-izb.
plocha: 32 m²

cena na požiadanie

Dunajská Lužná, okr: Senec
ulica: Jarná

1-izbový byt s terasou 25 m² | Dunajská Lužná |





Váš osobný maklér:
Dominika Marošiová

d.marosiova@directreal.sk



Directreal Doma | Budatínska | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj 1-izbový byt v novostavbe v obci Dunajská Lužná. Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité užívanie.

Základné informácie

Úžitková plocha: 32 m²
Terasa: 25 m²
Pivničná kobka: 2 m²
Vlastný plynový kotol
Mesačné náklady: cca 100 € / 1 osoba
Zariadenie: kompletné, v cene predaja

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej miestnosti s kuchynským kútom, kúpeľne s WC a priestrannej terasy s rozlohou 25 m². Terasa je prístupná priamo z obytnej časti a predstavuje výraznú pridanú hodnotu nehnuteľnosti – svojou rozlohou prevyšuje štandard bežný pri bytoch tejto kategórie.

Technické vybavenie

Byt je vybavený vlastným plynovým kotlom, čo zabezpečuje nezávislosť od centrálneho vykurovania a priamu kontrolu nad nákladmi.

Lokalita

Obec Dunajská Lužná sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Bratislavy s výborným napojením na mestskú dopravnú sieť. V obci je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, reštaurácie a športové zariadenia. Lokalita je vyhľadávaná pre kombináciu pokojného prostredia a rýchlej dostupnosti do hlavného mesta.

Cena: 168 500 €

V cene predaja je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. K dispozícii je aj hypotekárne poradenstvo. Rovnako možnosť pokračovať s nájomcami.

 Kontakt: 0903 283 165
Pôdorys a fotodokumentáciu zašleme na vyžiadanie. Obhliadky dohodou.
Podlahová plocha m2:32
Loggia:Terasa
Výťah:Áno 1x
Stav:Novostavba
Poschodie:0
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:80
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Pôvodná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka
Kúpelňa:Pôvodná
WC:Pôvodné
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno