directreal



#278103
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 75 m²

720 EUR mesiac

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Budovateľská

NA PRENÁJOM: Jedinečný 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome, na skok od centra mesta





Váš osobný maklér:

Jana
Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na prenájom priestranný a atypický 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na výbornom 1. poschodí tehlového bytového domu. Jeho najväčšou prednosťou je skvelá poloha – len pár krokov od centra mesta, v pokojnom prostredí s výhľadom do parku a v blízkosti základnej školy. Tento skvelý byt je okamžite voľný.

Byt zaujme predovšetkým svojou netradičnou dispozíciou. Úpravou pôvodného riešenia vznikol veľkorysý otvorený priestor, ktorý spája kuchyňu s obývacou časťou. K dispozícii sú tiež dve samostatné izby a priestranná kúpeľňa spojená s WC. Spálňa je orientovaná na juhovýchod a ponúka príjemný výhľad do parku. Nachádza sa v nej francúzske drevené okno so vstupom na zväčšený balkón so sedením.

Dispozícia a vybavenie bytu:
- kuchynská časť s kuchynskou linkou a spotrebičmi - kombinovaný sporák, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou
- obývacia izba - veľká sedačka, jedálenský stôl so 4 stoličkami, komoda
- samostatná detská izba - dve vstavaná skrine, pracovný stolík
- samostatná spálňa - veľká manželská posteľ, šatníková skriňa
- priestranná kúpeľňa s WC - vaňa, práčka

Podmienky prenájmu:
- Mesačné nájomné vrátane energií: 720 €
- Depozit: 720 €
- Provízia realitnej kancelárie: 720 €

Koho hľadáme?
Hľadáme spoľahlivých, pracujúcich a čistotných nájomníkov, ktorí ocenia príjemné bývanie a budú sa o byt zodpovedne starať.

Preferujeme:
- nefajčiarov,
- záujemcov bez domácich zvierat,
- pracujúcich nájomníkov,
- ideálne pár, maximálne s jedným dieťaťom.

Ak hľadáte bývanie s atmosférou rodinného domu, no zároveň chcete mať centrum mesta na dosah, tento byt môže byť práve pre vás.

Srdečne vás pozývam na osobnú obhliadku!
Podlahová plocha m2:75
Loggia:Áno 1x
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:1/3
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Nie
Zálohový predpis / mesiac EUR:720
Okná:Nové drevené
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno