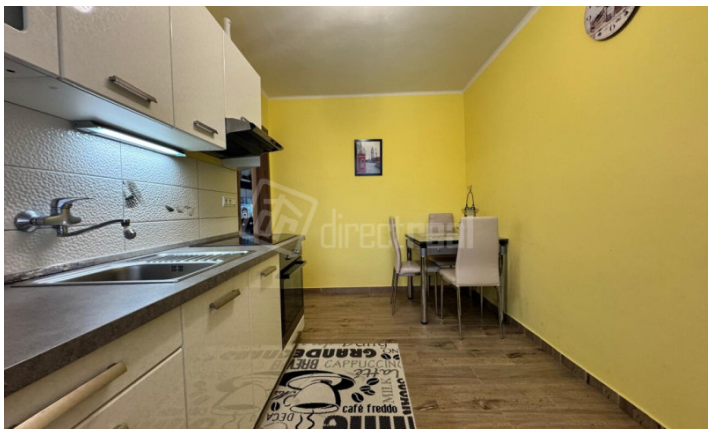


#278105
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 57 m²

155.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Štefánikova

Na predaj 2izbový tehlový byt po kompletnej rekonštrukcii - LM staré mesto





Váš osobný maklér:

Martin Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v Starom Meste – Liptovský Mikuláš
Ponúkame na predaj príjemný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 57 m², ktorý sa nachádza na 2. podlaží zatepleného tehlového bytového domu v obľúbenej lokalite Starého Mesta v Liptovskom Mikuláši, v blízkosti autobusovej a železničnej stanice.
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité užívanie bez nutnosti ďalších investícií.
Dispozičné riešenie a vybavenie bytu:
- výmera 57 m²,
- 2-izbové dispozičné riešenie,
- orientácia na sever a juh,
- plastové okná,
- bezpečnostné vchodové dvere,
- nové interiérové dvere
- kompletne vymenená elektroinštalácia,
- nové omietky,
- murovaná kúpeľňa s vaňou a podlahovým kúrením odvetraná oknom,
- vlastné plynové kúrenie s možnosťou individuálnej regulácie teploty,
- vstavaná skriňa v spálni,
- laminátová plávajúca podlaha v izbách,
- keramická dlažba v kuchyni, chodbe a kúpeľni,
- predaj vrátane zariadenia(okrem TV, pračky, chladničky).

Veľkou výhodou bytu je vlastné plynové kúrenie, vďaka ktorému má majiteľ plnú kontrolu nad vykurovaním a spotrebou energií a bezproblémové parkovanie.
Lokalita a možnosti využitia
Liptovský Mikuláš patrí medzi najvyhľadávanejšie turistické oblasti Slovenska. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti, pričom v blízkom okolí sa nachádza autobusová stanica a ďalšie služby.
Veľkým benefitom je aj široká ponuka voľnočasových a športových aktivít počas celého roka. V letných mesiacoch môžete využiť blízkosť aquaparku Tatralandia, cyklotrás, Liptovskej Mary a množstva turistických trás. V zimnom období sú dostupné lyžiarske strediská v okolí, vďaka čomu je Liptov atraktívnou destináciou počas celého roka.
Ideálna príležitosť na bývanie aj investíciu
Vďaka svojej polohe, kompletnej rekonštrukcii a predaju so zariadením predstavuje byt zaujímavú príležitosť pre klientov hľadajúcich komfortné bývanie, ale aj pre investorov, ktorí uvažujú o dlhodobom alebo krátkodobom prenájme v jednej z najnavštevovanejších turistických oblastí Slovenska.
Výhodou je bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.
Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája praktickú polohu, príjemné bývanie a investičný potenciál Liptova, tento byt určite stojí za vašu pozornosť.
Podlahová plocha m2:57
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:2/3
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:200
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno