

#178111
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

155.000 EUR klasická

Jelka, okr: Galanta
ulica: Školská

DOM, KTORÝ SI VÁS ZÍSKA ATMOSFÉROU – RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM V JELKE





Váš osobný maklér:

Ľudovít
Skokánek

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:Sú domy, ktoré si iba prezriete. A potom sú také, pri ktorých už počas prvej návštevy začnete premýšľať, kam postavíte obľúbené kreslo, kde bude detský kútik a ako príjemne sa bude sedieť s rodinou pod altánkom.
Tento rodinný dom v Jelke patrí presne medzi ne. Ak si ho raz prídete pozrieť, možno sa stane Vašou srdcovkou – miestom, z ktorého sa Vám nebude chcieť odísť.
Príjemný domov s priestorom na vlastné predstavy
Rodinný dom bol dokončený približne v roku 1965 a stojí na rovinatom, oplotenom pozemku s výmerou 758 m². Zastavaná plocha domu je približne 150 m². Pozrite si aj video z domu: https://youtu.be/RqOQX3GxlHY

Dispozíciu domu tvoria:
- tri obytné izby,
- samostatná kuchyňa,
- kúpeľňa spojená s WC,
- komora,
- sklad,
- technická miestnosť,
- zadná prístavba za domom.

Dom ponúka praktické usporiadanie a príjemnú atmosféru staršieho vidieckeho bývania. Nový majiteľ si ho môže postupne upraviť podľa vlastného vkusu a vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Rekonštrukcie a technický stav
Na dome boli postupne vykonané viaceré dôležité úpravy:
- drevená podlaha v kuchyni bola rekonštruovaná v roku 2010,
- podlaha v obývacej izbe bola rekonštruovaná v roku 2013,
- pri rekonštrukcii podláh bola realizovaná aj izolácia polystyrénom,
- v obývacej izbe boli vymenené interiérové dvere,
- elektrické rozvody boli čiastočne vymenené v roku 2015,
- vymenené boli aj elektrické ističe,
- všetky okná boli vymenené v roku 2018,
- okná sú vybavené sieťkami proti hmyzu,
- strecha bola vymenená v roku 2018,
- zadný altánok na dvore bol postavený v roku 2020.

V prednej časti domu zabezpečujú vykurovanie plynové gamatky, v zadnej časti sa nachádzajú elektrické radiátory. Všetky inžinierske siete sú zavedené priamo v dome. Na pozemku sa navyše nachádza vlastná studňa, ktorú možno využívať napríklad na polievanie záhrady.

Dvor, na ktorom sa dá naozaj žiť
Pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, detské hry aj rodinné posedenia. Zadný altánok vytvára príjemné miesto na rannú kávu, letný obed alebo pokojný večer s blízkymi.
Vo dvore je možné zaparkovať približne tri až štyri osobné autá, čo ocení aj väčšia rodina alebo návšteva.
Za domom sa nachádza praktická prístavba so skladom a technickou miestnosťou. Poskytuje ďalší úložný priestor na bicykle, záhradné náradie, sezónne vybavenie či menšiu dielňu.

Jelka – obec spojená s prírodou a Malým Dunajom
Jelka je vyhľadávanou obcou s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Ponúka pokojnejší spôsob života, zároveň však umožňuje zostať v rozumnej vzdialenosti od Galanty, Senca, Šale aj Bratislavy.
Veľkým lákadlom obce je krásne prírodné prostredie Malého Dunaja. Nachádza sa tu známy Vodný kolový mlyn Jelka, skanzen a možnosti na prechádzky, cykloturistiku, rybolov či splavovanie Malého Dunaja.
Pri vodnom mlyne sa nachádza Reštaurácia Malom, známa najmä jedlami z rýb, prírodným prostredím, rodinným posedením a možnosťami oddychu. Ďalšou možnosťou je areál Ister a reštauráciu a letnú terasu priamo pri Malom