

#178116
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 225.5 m²

660.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Štefana Králika

Pekný 4-izb. rodinný dom v radovej zástavbe v kľudnej časti Devínskej Novej Vsi





Váš osobný maklér:

Zuzana
Dostálová

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



Directreal Strong | Eisnerova | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:PEKNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V RADOVEJ ZÁSTAVBE V KĽUDNEJ ČASTI DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

POPIS

Predávame 4-izbový rodinný dom z tehly so sedlovou strechou, skolaudovaný v roku 1997. Dom má tri nadzemné podlažia, čiastočné pivničné priestory a úžitkovú plochu 255,90 m2 (obytná časť 207 m2). Zastavaná plocha domu je 69 m2. Pozemok má výmeru 241 m2, mierne svahovitý terén, rozmery približne 40,16m x 6m. Príjazdová cesta je asfaltová.

DISPOZÍCIA

Prízemie: vstupná hala, garáž s diaľkovo ovládanou bránou, technická miestnosť s plynovým kotlom, pivnica 15,40 m2.
1. poschodie: veľká obývačka prepojená s kuchyňou, obývačka s východom na terasu (15 m2) a do záhrady (cca 150 m2), kuchyňa so špajzou a zasklenou loggiou (3 m2), samostatné WC.
2. poschodie: hala, dve severné izby (jedna s novo osadeným plastovým 3-sklom, druhá so strešným oknom VELUX), veľká južná izba s dvoma oknami (možné delenie na dve izby), kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a novým kúpeľňovým nábytkom, samostatné WC. Prístup na povalu cez sklopné schodisko. Celý dom je nanovo vymaľovaný bielou farbou.

VYBAVENIE A SIEŤ

Kúrenie je plynové, kotol značky JUNKERS (7 rokov). Inžinierske siete: elektrina 220/380 V, plyn, kanalizácia, verejný vodovod. Garáž v dome, parkovanie pre ďalšie dve autá pred domom. Terasa a záhrada so zelenými plochami, v záhrade figovník a maliny. Záhrada končí bránkou s východom na zadnú cestu.

LOKALITA A VOĽNÝ ČAS

Bratislava – Devínska Nová Ves, Bratislavský kraj, okres Bratislava IV. V lokalite je dobrá občianska vybavenosť. Okolie ponúka turistiku, cyklistické trasy popri rieke Morava, dva cyklomosty do Rakúska, rybolov na rieke Morava a v blízkych jazerách.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 255,90 m2
Plocha obytnej časti: 207 m2
Výmera pozemku: 241 m2
Zastavaná plocha: 69 m2
Konštrukcia: tehla
Podpivničený: čiastočne
Počet nadzemných podlaží: 3
Garáž: áno
Forma vlastníctva: osobné
V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:255.90
Plocha obytnej časti m2:207
Výmera pozemku m2:241
Zastavaná plocha m2:69
Pozemok:Mierne svahovitý