

#278117
Predaj
Byt, 4-izb.
plocha: 83 m²

298.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Jána Smreka

Krásny 4.izbový byt na predaj





Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong | Eisnerova | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Krásny 4-izbový byt na predaj v Devínskej Novej Vsi

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový byt, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu priamo v centre Devínskej Novej Vsi. K bytu vedie spoločná uzamykateľná chodba a dostanete sa k nemu pohodlne dvoma novými výťahmi, z ktorých jeden je nákladný.

Byt má dobre premyslenú dispozíciu – všetky miestnosti sú prístupné z predsiene alebo z priestrannej haly, ktorá sa dá využiť napríklad ako domáca kancelária alebo fitko. Dve izby a kuchyňa smerujú na východ, obývacia izba je orientovaná na západ a teší sa peknému výhľadu do zelene parku so stromami. Zo spálne sa dá vyjsť na zasklenú loggiu.

V izbách nájdete plávajúcu podlahu, v predsieni, hale, kuchyni a kúpeľni zasa keramickú dlažbu. Okná sú vo všetkých izbách plastové, vybavené žalúziami. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny stúpačiek a odvetrávacieho systému, takže je pripravený na bývanie bez starostí. Kuchynská linka, kúpeľňa aj WC sú nové, súčasťou bytu sú aj spotrebiče – chladnička, mraznička, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnka a pračka. Vstup do bytu chránia masívne bezpečnostné dvere.

Bytový dom pochádza z roku 1989 a je v dobrom, udržiavanom stave. Spoločné priestory už prešli rekonštrukciou, vstup je zabezpečený dvoma vstupnými bránami s čipom. V blízkej dobe sa plánuje aj zateplenie domu. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dostatok možností na spoločenské, kultúrne aj športové vyžitie. Zastávka mestskej hromadnej dopravy je vzdialená len do 30 metrov od domu. V okolí nájdete Devínsku kobylu a Sandberg, dva cyklomosty do Rakúska a obľúbené cyklotrasy popri rieke Morava.

Byt je voľný ihneď a pri serióznom záujme je možná dohoda na cene. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:
a) list vlastníctva na právne účely,
b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.
Podlahová plocha m2:83
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 2x
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:1/12
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:300
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka
Kúpelňa:Nová
WC:Nové