

# #278118
# Prenájom
# Byt, 3-izb.
# plocha: 69 m²

## 1.050 EUR mesiac + Energie

## Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
## ulica: Jelenia

**BEZ PROVÍZIE RK!!! Nadštandardne zariadený byt s balkónom v novostavbe v Starom Meste**






Váš osobný maklér:

**Mária Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk





Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, pri Šancovej ulici, v blízkosti hlavnej vlakovej stanice ponúkam na prenájom zrekonštruovaný a nadštandardne zariadený byt.

V ponuke je 3-izbový byt na 1 NP. Má balkón. Je vo výmere 64 m2 + 5 m2 balkón.

Popis a vybavenie bytu:
- Vstupná chodba - vstavaná skriňa
- Kuchynský kút s obývacou časťou s východom na balkón : kuchynská linka , mikrovlnná rúra , elektrická rúra, elektrická varná doska , chladnička , digestor, umývačka riadu, jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor
- Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou,
  vstavané zrkadlo, WC
- Spálňa 1: vstavaná skriňa , manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík
- Spálňa 2: vstavaná skriňa , gauč / posteľ , nočný stolík

Orientácia bytu je na JV a SZ.
Obyvatelia domu majú k dispozícii SÚKROMNÚ ZÁHRADU s posedením

BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný v roku 2024. Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha . V dome bol dobudovaný výťah. Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami , zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie.

Nájomné 1050 € + 20 € záloha za vodu, TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám, elektrina bude prepísaná na nájomcu (záloha cca 80 Eur, vyúčtovanie podľa reálnej spotreby)
PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1x mesačné nájomné s energiami vopred a 2 x vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je voľný a je k dispozícii ihneď.
Doplňujúce podmienky: max. 3 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.
Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca
Podlahová plocha m2:69
Loggia:Balkón
Výťah:Áno 1x
Stav:Novostavba
Poschodie:01/05
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Nie
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:JV||SZ
Kúrenie:Vlastné