

#178120
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

cena na požiadanie

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom

Dlhá nad Váhom





Váš osobný maklér:

Monika Hučková

m.huckova@directreal.sk



Directreal Family | Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:PRIESTOR, SÚKROMIE A MOŽNOSTI, KTORÉ SA NEOPAKUJÚ. 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKORYSÝM POZEMKOM V DLHEJ NAD VÁHOM

Nie každý dom ponúka len miesto na bývanie. Niektoré ponúkajú priestor na život, podnikanie, rodinné stretnutia aj realizáciu vlastných predstáv. A práve taký je tento 6-izbový rodinný dom v pokojnej časti obce Dlhá nad Váhom, len 3 km od Šale.

Ponúkame vám nehnuteľnosť s veľkorysou dispozíciou, nadštandardným priestorovým riešením a rozľahlým pozemkom, ktorý poskytuje množstvo možností využitia.

DOM, KDE MÁ KAŽDÝ SVOJ PRIESTOR

Rodinný dom s rovnou strechou disponuje dvomi obytnými podlažiami a je kompletne podpivničený.

Na prízemí vás privíta reprezentatívna vstupná hala, ktorá svojou veľkorysou výmerou ponúka potenciál na vytvorenie samostatnej spoločenskej alebo oddychovej zóny. Nachádza sa tu kuchyňa, samostatná hosťovská izba, veľkorysá obývacia izba a toaleta so sprchovacím kútom.

Poschodie tvorí súkromnú oddychovú časť domu so štyrmi samostatnými, nadštandardne veľkými izbami.

Jedna z izieb disponuje priestrannou terasou orientovanou do záhrady, ktorá ponúka príjemný výhľad na rozľahlý, rovinatý pozemok. Z ďalšej izby je priamy vstup na priestrannú lodžiu s výhľadom do pokojnej ulice.

POZEMOK, KTORÝ DÁVA PRIESTOR VAŠIM PREDSTAVÁM

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je bezpochyby jej nadštandardne veľkorysý pozemok s rozľahlou rovinatou záhradou.

Priestor, ktorý ponúka skutočný pocit slobody a súkromia. Miesto na oddych, záhradkárčenie, rodinné oslavy, vytvorenie oddychových zákutí či realizáciu vlastných záhradných predstáv.

Tu vás nebude limitovať nedostatok priestoru.

PLNOHODNOTNÉ ZÁZEMIE V SUTERÉNE

Celý dom je podpivničený, čo predstavuje významnú pridanú hodnotu. Suterén ponúka technické a skladovacie zázemie, technickú miestnosť s plynovým kotlom a plne funkčným kotlom na tuhé palivo, ako aj samostatnú miestnosť s potenciálom vytvorenia útulnej rodinnej vinárne.

SAMOSTATNÁ GARÁŽ A TECHNICKÉ MIESTNOSTI ZA DOMOM

Na pozemku sa nachádza priestranná, samostatne stojaca garáž, a za domom sú technické miestnosti, vhodné na uskladnenie vecí, ale i veľkorysú dielňu pre domáceho kutila, či ako letná kuchyňa pre gazdinú, alebo herňa pre rodinu.

TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA
Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované oplechovanie strechy a komína a výmena vybraných okien za plastové. Nehnuteľnosť je suchá, bez viditeľných poškodení a ponúka novému majiteľovi možnosť prispôsobiť si interiér podľa vlastného vkusu a predstáv.
VÝBORNÁ LOKALITA S PERSPEKTÍVOU
Dlhá nad Váhom je obľúbenou obcou v bezprostrednej blízkosti Šale. Pokojné bývanie mimo mestského ruchu pritom