

#178123
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

215.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

Novostavba 4-izbový ZARIADENÝ Rodinný dom





Váš osobný maklér:

Patrik
Ruman
0904 010 297
p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný, moderný rodinný dom súčasťou dvojdomu KOMPLETNE ZARIADENÝ za super cenu v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica. Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Jedná sa o 4 izbovú novostavbu rodinného domu s úžitkovou plochou 104 m2, pozemkom 338 m2, ktorých dispozícia je nasledovná:
- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m2, 10,92 m2, 10,77 m2
- kúpeľňa rozmermi 6,79 m2 s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- toaleta s umývadlom 1,45 m2
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m2 s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m2
- chodba 6,50 m2
- zádverie 6,08 m2
- technická miestnosť 4,36 m2

Rodinný dom sa predáva zariadený aj so spotrebičmi, nábytkom a sanitou.
Rodinné domy sú postavené z kvalitných materiálov:
- obvodové múry z tehly hrúbky 25 cm + min.15 cm polystyrén + fasádna farba biela/sivá, priečky 11,5 cm
- plochá strecha
- okná plastové, farba Antracit zvonka, vonkajší parapet hliníkový farba antracit,
- vonkajšie elektrické žalúzie s diaľkovým ovládaním
- vstupné vchodové dvere - plastové, farba Antracit
- podlahové kúrenie, elektrické rohože, termostaty
- stropy voľne kladená minerálna vata + sadrokartón
- strojové omietky v interiéri
- oplotenie pozemku - bariérové
- klimatizácia, predprípava na rekuperáciu
- záhradná búdka na náradie
- terasa, zámková dlažba, 3x parkovacie miesto

Každá strana dvoj-domu disponuje s vlastným meračom elektriky a vody. Kanalizácia je tlaková s čerpadlom. Síce sa jedná o dvojdomy, avšak Vaše súkromie narušené vôbec nebude. Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, taktiež postupným financovaním, s jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:104
Plocha obytnej časti m2:96
Výmera pozemku m2:338
Zastavaná plocha m2:10
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:26m x 13m
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Betónová
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2023
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Elektrické||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Parkovacie státie 3x
Alarm: