

#178124
Prenájom
Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

850 EUR mesiac + Energie

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

Moderný zariadený 4-izbový rodinný dom





Váš osobný maklér:

Patrik
Ruman
0904 010 297
p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Ponúkame Vám na prenájom veľmi pekný, moderný rodinný dom súčasťou dvojdomu, kompletne zariadený v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica. Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Jedná sa o 4 izbovú novostavbu rodinného domu s úžitkovou plochou 104 m2, pozemkom 338 m2, ktorých dispozícia je nasledovná:
- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m2, 10,92 m2, 10,77 m2
- kúpeľňa rozmermi 6,79 m2 s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- toaleta s umývadlom 1,45 m2
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m2 s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m2
- chodba 6,50 m2
- zádverie 6,08 m2
- technická miestnosť 4,36 m2

Rodinný dom sa prenajíma zariadený, so spotrebičmi aj nábytkom. Bez práčky.
- Rodinné domy sú s plochou strechou.
- Postavené sú z kvalitných materiálov.
- Podlahové kúrenie - elektrické rohože.
- termostat v každej miestnosti.
- Klimatizácia v obývacej izbe.
- Parkovacie miesta.
- Každá strana dvoj-domu disponuje vlastným meračom elektriky a vody.

Cena prenájmu je 850 eur/mes. + zálohová platba za energie 150 €.
Platobné podmienky: 1x mesačný nájom +1x depozit +1x provízia RK.
Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:104
Plocha obytnej časti m2:96
Výmera pozemku m2:338
Zastavaná plocha m2:120
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:26m x 13m
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Betónová
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2023
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Elektrické||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Parkovacie státie 3x
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy