

#456092

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu  
plocha: 777 m<sup>2</sup>

**235.000 EUR** klasická

Myjava, okr: Myjava  
ulica: Prostredná



Ponúkam na predaj, prípadne prenájom halu s administratívnymi priestormi v areáli bývalej armatúrky



Váš osobný maklér:

**Ján  
Marek**

**0905134867**

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj, prípadne prenájom halu s administratívnymi priestormi v areáli bývalej armatúry. Celková plocha priestoru je 777m<sup>2</sup> (3x 259m<sup>2</sup>). Vzhľadom na povahu pozemku je umožnený prístup do suterénu a aj na prvé poschodie autom, prípadne iným dopravným prostriedkom, čo je veľká výhoda oproti ostatným poschodovým halám. V suteréne a na prízemí sa nachádzajú priestory určené na výrobu, prípadne skladové priestory. Na 1. poschodí je priestor vhodný na administratívu, ale aj na skladovanie a ľahkú výrobu, prípadne by mohol poslúžiť ako ubytovací priestor, avšak bola by potrebná rekonštrukcia. Hala je voľná ihneď. Vykurovanie je riešené kotlom na tuhé palivo a aj plynovým kotlom. Nehnuteľnosť má zrekonštruovanú strechu pred cca 1 rokom. V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. č 0905 134 867.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 259

Celková úžitková plocha skladu: 518

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):