

#161403

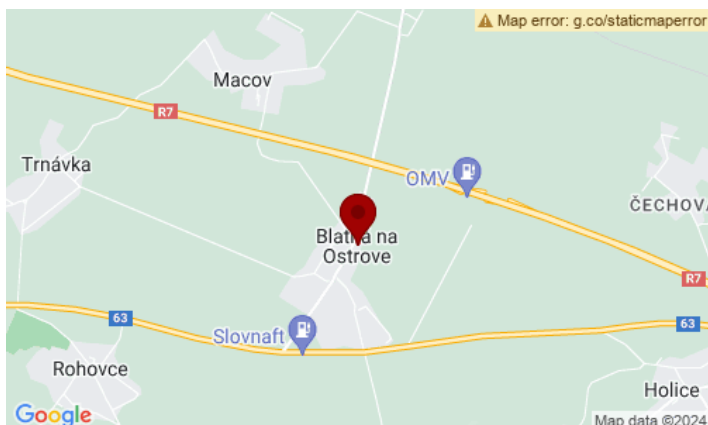
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 197 m²

450.000 EUR klasická

Blatná na Ostrove, okr: Dunajská Streda
ulica: č.domu

Na predaj priestranný rodinný dom v obci Blatná na Ostrove



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Kancelária Directreal ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Blatná na Ostrove, spolu s dvojgarážou, letnou kuchyňou, vínnou pivnicou a s prístavbou samostatného trojizbového domu (93m²). Predmetný rodinný s úžitkovou plochou 197 m², leží na pozemku o výmere 2369 m². RD pozostáva z prízemia, ktoré je rozdelené na tzv. dennú a nočnú časť, ktorá tvorí nasledovnú dispozíciu a to: 4 obytné izby, 2 kúpeľne s WC a denná hala (obývačka) prepojená s jedálenským kútom, kuchyňou a špajzou. Z dennej haly je vstup do zimnej záhrady. Dom je naplno bezbariérový. V dome je prichystaná predpríprava, na výstavbu samostatného horného poschodia (poschodie je presvetlené s vertikálnymi oknami /nie strešné/ a je možné vytvoriť ďalšie 3-4 samostatné izby aj so sociálnymi zariadeniami). Vzhľadom na rozlohu domu a pozemku, mesačné náklady spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti sú porovnateľné s mesačnými zálohovými nákladmi pri bývaní v 3-izbovom byte v meste (okolo 180,- €/mesiac). Vykurovanie domu je riešené kombináciou plynového kotla a solárnych článkov, umiestnených na streche. Nehnuteľnosť disponuje všetkými inžinierskymi sieťami. Na stavbu domu boli použité kvalitné materiály ako 7-komorové trojsklo, pálená tehla o hrúbke 44 cm, samostatná izolácia Nobasil o hrúbke 10 cm,... Dom bol kolaudovaný v 2006 roku.

Obec Blatná na Ostrove je vzdialená 10 km od Šamorína a 15 km do Dunajskej Stredy. Občianska vybavenosť obce je nasledovná: potraviny, pohostinstvo, kostol, Obecný úrad, školské a predškolské zariadenia,... Neďaleko obce vo vzdialenosti 2,5 km (Lehnice Kolónia) sa nachádza železničná stanica (trasa Komárno – Bratislava) so spojom RegioJet. Dodatočné informácie Vám osobne predvedieme pri obhliadke tohto rodinného sídla.

Zároveň Vám viem ponúknuť služby hypotekárneho špecialistu, ktorý by Vám vypracoval ponuku hypoúveru na prefinancovanie kupovaného bytu - všetko pre Vás BEZPLATNE.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:197

Plocha obytnej časti m²:135

Výmera pozemku m²:2369

Zastavaná plocha m²:499

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2006

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové||Kombinované||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):