

directreal®

#463101

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 400 m²

cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica

ulica: Bratislavská



Obchodno-administratívny priestor, predaj časti budovy



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Neplaťte prenájom vašich firemných priestorov, kúpte si ich za najlepšiu cenu na trhu!!! Predáme obchodno-administratívne priestory, časť budovy v centre mesta Holíč. Jedná sa o druhé a tretie nadzemné podlažie budovy "ŠPERK", ktoré sú v osobnom vlastníctve. Vstup je cez samostatný vchod z ulice, cez ktorý sa po schodoch dostanete na 2NP. Tu sa nachádza kuchyňa, sklad, šatňa a sprcha, otvorený priestor cca 50 m², 2 x WC a dve kancelárie. Z jednej z nich je vchod do murovaného trezora v ktorom je ešte aj trezorová skriňa. Poschodie je klimatizované. Na 3NP sa nachádza veľká miestnosť so zabudovanými skriňami, kuchynským kútom a vchodom na povalu, z ktorej sa dá vybudovať ďalší funkčný priestor. Na tomto poschodí je predpríprava na klimatizáciu. Celý objekt je pod alarmom, kamerami a napojením na pult centrálnej ochrany. Budova prešla v minulosti kompletnou rekonštrukciou. Mesačné náklady na energie cca 200€/ mesiac. Predáva sa za najlepšiu cenu na trhu! Ďalšie info a cena v RK.

Zariadenie: Trezor, 5 x bezpečnostné dvere, kuchynská linka, alarm, kamerový systém so záznamom. Na každom poschodí je videovrátnik. Ďalšie zariadenie po dohode.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 350

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):