

#464449

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión
plocha: 775 m²

205.000 EUR klasická

Dúbrava, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Dúbrava



Investičná príležitosť na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Plánujete výstavbu apartmánov či bytových jednotiek. Uvažujete nad malým penziónom či reštauráciou? Ak ste odpovedali áno, táto rozostavaná stavba v krásnej liptovskej obci Dúbrava čaká len na Vás.

Krásny rovinatý a slnečný pozemok o rozlohe 2661 m² poskytuje možnosť všestrannej realizácie, hlavná budova o výmere 632 m² čaká na finalizáciu, taktiež 143 m² rozsiahla kotolňa, bude slúžiť v budúcnosti k postavenému komplexu pre rezidentov resp. návštevníkov.

Na trávnom pozemku je plánovaná výstavba detského ihriska ako aj bohatá výsadba zelene, v zadnej časti by sa malo nachádzať útulné parkovisko dostačujúce pre nových majiteľov apartmánov.

Hitom lokality je plánovaná výstavba golfového komplexu, ktorý už je v procese obstarávania. Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo Vašom aute. Občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie a pre fajnšmekrov sme si pripravili pár leteckých záberov z vtácej perspektívy. Finančné sprostredkovanie a pomoc nechajte kľudne na našich pleciach.

Ešte stále váhate? Vízia je jasná, apartmánový dom s občianskou vybavenosťou, dohodnite si čím skôr s našim maklérom osobné stretnutie 0908 029 378 a prediskutujte si spolu prípadné otázky či postrehy.

Zariadenie:Stavba + kotolňa

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:2661

Celková úžitková plocha administratívy:775

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):