

directreal®

#265550

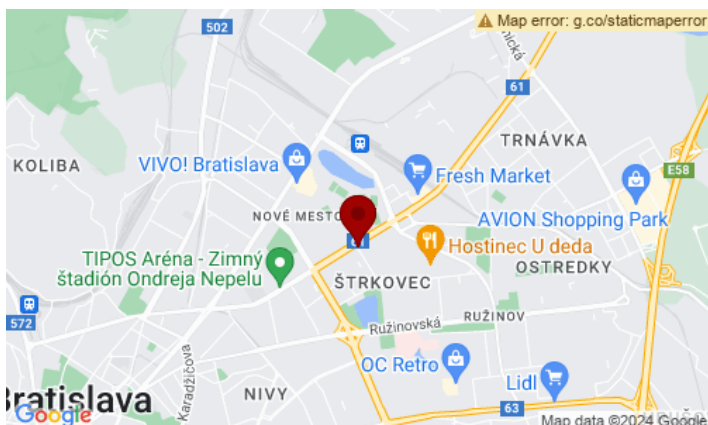
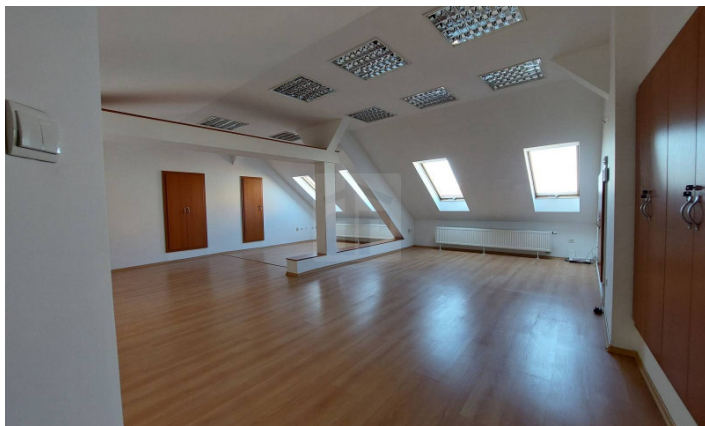
Predaj

Byt, 5-izb.a viac
plocha: 350 m²

154.500 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica
ulica: Bratislavská

Dvojpodlažný veľkometrážny byt v meste Holíč



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme dvojpodlažný veľkometrážny byt v centre mesta Holíč. Jedná sa o druhé a tretie nadzemné podlažie (bývalé sídlo spoločnosti), ktoré sú v osobnom vlastníctve. Vstup je cez samostatný vchod z ulice, cez ktorý sa po schodoch dostanete na klimatizované 2NP. Tu sa nachádza kuchyňa, veľká miestnosť, ďalšie tri miestnosti, kúpeľňa so sprchovým kútom a 2 x WC. Z jednej miestnosti je vchod do murovaného šatníka (bývalá trezorová miestnosť). Na 3NP sa nachádza veľká miestnosť - ateliér so zabudovanými skriňami, kuchynským kútom a vchodom na povalu, z ktorej sa dá vybudovať ďalší funkčný priestor ako zimná záhrada, bazén alebo terasa. Na tomto poschodí je predpríprava na klimatizáciu. Byt je pod alarmom a kamerami. Budova prešla v minulosti kompletnou rekonštrukciou. Mesačné náklady na energie cca 200€/ mesiac. Predáva sa za najlepšiu cenu na trhu! Parkovacie miesto sa dá prenajať od mesta.

Zariadenie: Trezorová miestnosť, 5 x bezpečnostné dvere, 2 x kuchynská linka, alarm, kamerový systém so záznamom. Na každom poschodí je videovrátnik. Ďalšie zariadenie po dohode.

Byt je v súčasnosti ako nebytový priestor po zmene využitia nehnuteľnosti je ho možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Mesto Holíč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, veľké možnosti rekreácie a športu v okruhu 20km, dobrú dostupnosť do Skalice, Senice, Českej republiky aj Rakúska.

Obhliadky po dohode s RK.

Podlahová plocha m²:350

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2+3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Zánovná

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):