

#466230

Prenájom

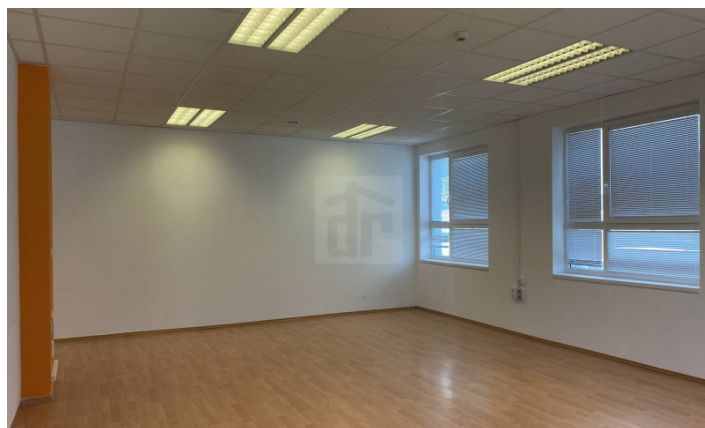
Podnikanie, administratíva
plocha: 159 m²

1.352 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Udernícka

ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ
UL.159 m²



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestory vhodné pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice.

Rozloha 159,08 m² na 1.nadzemnom podlaží je rozdelená do nasledovných open space častí:

Kancelária 1 – 40 m²

Kancelária 2 – 40 m²

Kancelária 3 – 40 m²

Chodba

Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.

Toalety a kuchynka sú spoločné priestory na chodbe vedúcej do kancelárskeho celku.

Bez zariadenia.

V budove je strážna služba od 7.00 do 20.00 hod.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 8,50 € na m² = 1352,18 € bez DPH na mesiac (oslobodené od DPH).

+ prevádzkové náklady 4,80 € na m² + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Darina Sniščáková

+421 905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 159

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):