

#168045

Predaj

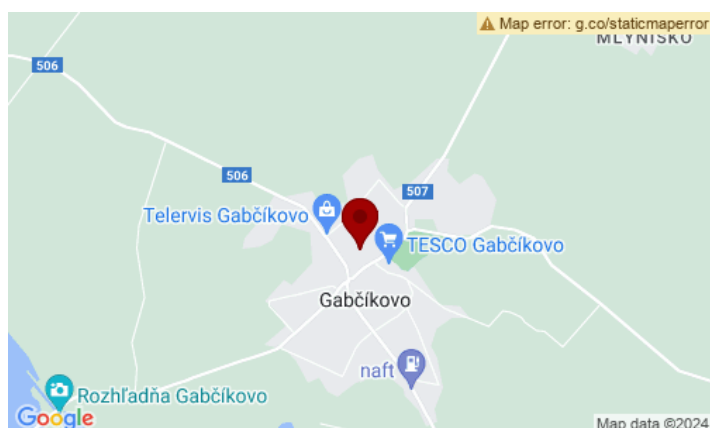
Dom, vila

plocha: 477 m²

630.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Rodinná usadlosť v zimnom šate



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Iný musia do lesa aby zažili túto rozprávkovú krajinku, Vy ho máte doma na vlastnom dvore. Rozľahlý pozemok Vám zabezpečí prechádzku zasneženou krajinou, alebo guľovačku či inú zimnú zábavu pre deti aj dospelých a to stále na svojom pozemku. Atmosféra je na nezaplatenie a nemusíte odísť z domu.

Ponúkam na predaj rodinnú usadlosť v meste Gabčíkovo. Vila bola kolaudovaná v roku 1999, ale počas týchto rokov prešla čiastočnou rekonštrukciou. Vyznačuje sa excelentnou veľkosťou o rozlohe 477 m² a leží na pozemku ktorý má tiež excelentnú rozlohu 8676 m². Zmestí sa tu okrem vily nielen prístavba, krytý bazén či altánok s krbom a posedením, ale je tu ešte dostatočne veľký priestor na kľudný odpočinok v krásne upravenej záhrade s nespočtým množstvom okrasnej zelene a stromov, ktoré už svojou veľkosťou ponúkajú dostatok súkromia a rôznorodý priestor na odpočinok a relax tela aj duše. Našla si tu miesto aj úžitková časť záhrady na pestovanie zeleniny a pod. Výstup do okrasnej záhrady je cez zimnú záhradu z jedálne, alebo priamo z obývačky cez terasu s ďalším posedením. V obývačke sa nachádzajú nádherné keramické kachle, ktoré okrem romantiky aj veľmi dobre vykúria tento priestor. Na prízemí sa okrem kuchýň, izieb, kúpeľní, ukladacích priestorov a technickej miestnosti nachádzajú aj garáže, ktoré mimochodom sú ešte aj v prístavbe. Vo veži na poschodí tejto usadlosti sa nachádza miestnosť, ktorá ponúka relax tela aj duše v krásne presvetlenom priestore. V tejto ojedinelej stavbe si môže nájsť miestečko pre seba každá generácia. Toto všetko sa nachádza v strede mesta, vo veľmi kľudnej časti i keď rozloha ako domu tak aj pozemku samo o sebe zabezpečujú dostatočný kľud, súkromie a pokoj pre celú rodinu.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy.

Má kompletne občianske vybavenie: /škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod./. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros. Gabčíkovčania často navštevujú aj 27 km ležiace Maďarské mesto Győr, ktoré je veľmi obľúbené u domácich.

Možnosti niektorých realitných portálov sú obmedzené a zobrazuje sa na nich len určitý počet fotografií, preto pre lepší prehľad o ponúkanej nehnuteľnosti si POZRITE AJ VIDEO na: <https://youtu.be/6jH5Uz3oLCg> (otvoriť vyhľadávač Google, kopírovať alebo napísať do vyhľadávača <https://youtu.be/6jH5Uz3oLCg>).

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel. č. : 0903 611 058. Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára aj kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. Teším sa na Vás.

Počet izieb:7.izb a viac

Celková úžitková plocha m²:477

Plocha obytnej časti m²:337

Výmera pozemku m²:8676

Zastavaná plocha m²:461

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1999

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistická trasa