

#168258
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 147 m²

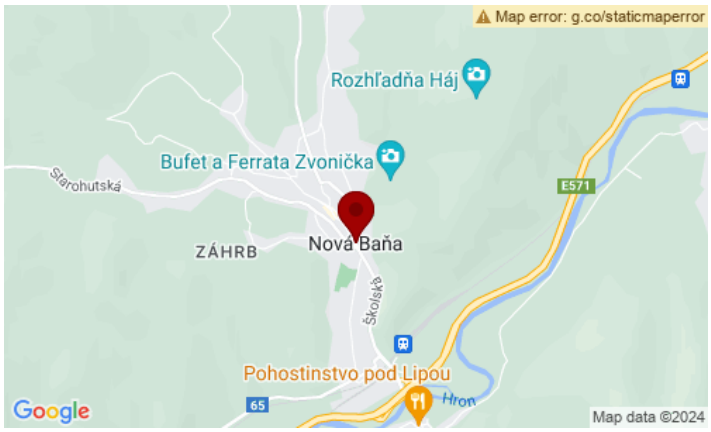
cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Nová Baňa

Zaujímavá ponuka pre tých, ktorí chcú hospodáriť...







Váš osobný maklér:
Katarína
Pacalajová
0908 085 939
k.pacalajova@directreal.sk



Directreal PNB | A.Kmeťa 12 | 968 01 Nová Baňa

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v pôvodnom, ale zachovalom stave. Pozostáva z prízemia a dvoch poschodí. Na prízemí sa nachádza vstupná veranda, chodba, kotolňa, kuchyňa, izba, kúpeľňa a komora. Z prízemia sa dostaneme otvoreným schodiskom na 1.poschodie, kde sú štyri veľké izby, z toho dve s balkónom, veľká chodba, vstupná veranda a špajza. Na druhom poschodí sa nachádzajú ďalšie dve pekné izby a povala. Dom má vlastnú studňu, v prípade záujmu je tu možnosť napojenia na mestskú vodu, vykurovaný je pevným palivom /ústredné kúrenie/.
K rodinnému domu patrí i veľké hospodárske stavanie na dvore, ktoré pozostáva z dvojgaráže, bývalej maštale, dielne, drevárne a miestnosti na náradie. Za hospodárskym stavaním je pekná záhrada o výmere 1306 m2. S domom sa predáva i ďalší priľahlý pozemok o výmere 5526 m2, ktorý je zahrnutý v územnom pláne mesta a je na ňom možná výstavba RD. Podrobnejšie informácie vám poskytnú v RK.
Veľkou výhodou je i poloha domu, nakoľko sa nachádza cca 5 min autom od centra mesta a pritom je obklopený krásnou prírodou.
Počet izieb:7.izb a viac
Celková úžitková plocha m2:147
Plocha obytnej časti m2:95
Výmera pozemku m2:6832
Zastavaná plocha m2:908
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:1967
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Dvojgaráž
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:Nie
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):