

directreal®

#468581

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 176 m²

10 EUR

m² / mesiac

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Legionárska

Ponúkame na prenájom priestorňý nebytový priestor



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestranný klimatizovaný priestor s výmerou 176,5 m² v polyfunkčnej budove v Trenčíne v širšom centre mesta. Priestor slúžil ako fitness centrum, ale je vhodný pre obchodné a aj administratívne účely. K dispozícii je recepcia, sprchy, sociálne zariadenie a samostatná kuchynka. Nachádza sa na 2. poschodí. Pridanou hodnotou je priamy vstup do zelenej záhrady. Budova je bezbariérová prístupná. Je zabezpečené upratovanie spoločných priestorov (chodby, schody, WC...). V okolí budovy ako aj v budove je množstvo služieb (banka, reštaurácia, obchody, potraviny atď).

Nájomné je 10,- €/m²/mesiac bez DPH plus zálohy na energie.

Pre viac informácií volajte: 0918 050 383.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 176

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):