

directreal®

#268913

Predaj

Byt, 3-izb.

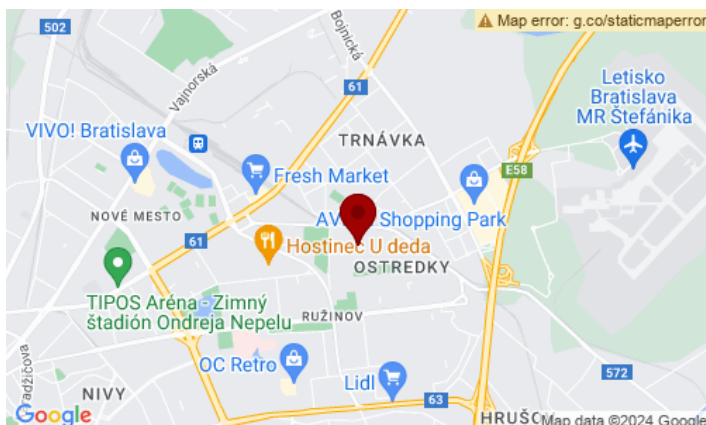
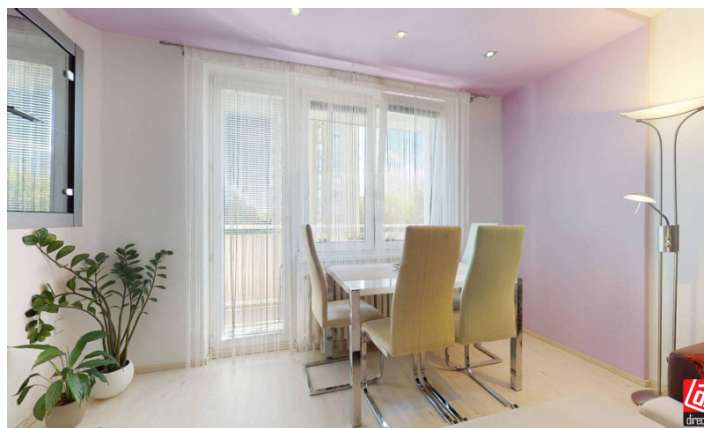
plocha: 85 m²

289.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Mesačná



Kompletne prerobený, moderný 3 izbový byt s balkónom vo vynikajúcej lokalite



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Durániková**

0905 337 201

z.duranikova@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Výborne dispozične riešený 3 izbový byt, kompletne prerobený v Ružinove na PREDAJ.

popis bytu:

Do bytu vchádzate cez menšiu chodbu priamo do kuchyne, ktorá je vybavená vstavanými spotrebičmi, chladničkou a priestrannou potravinovou skriňou. Po ľavej strane vstupujete do obývačky s východom na lodžiu, ktorá je prístupná aj z kuchyne. Chodbou prechádzate ďalej do spálne, za ktorou nasleduje detská izba resp. pracovňa. Chodba je lemovaná vstavanými skriňami a končí sa samostatnou toaletou a kúpeľňou s vaňou.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (nie prízemí) a je orientovaný na východnú stranu. Veľkým benefitom je bezbariérovosť prístupu do bytu, vďaka výťahu priamo na poschodí.

Okolie je plné zelene, parkov a bohatej občianskej vybavenosti, teda je priam stvorený pre mladé rodinky. V blízkosti sa nachádza OC Avion, Ikea, park Ostredky a je obklopený školami a škôlkami.

výmera bytu: 73,5 m² + pivnica (1,1m²) + balkón (10 m²)

mesačný náklad (2 osoby): 165 eur

cena bytu : 289 000 eur (vrátane komplexného právneho servis, notárskych poplatkov a provízie realitnej kancelárie)

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. číslo: +421 905 337 201

Podlahová plocha m²:84,66

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:165

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):