

#375336

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

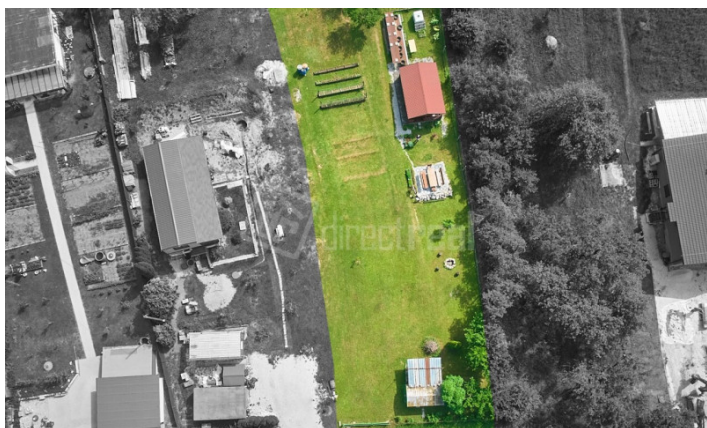
plocha: 990 m²

150.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Horné Orechové

Predaj stavebný pozemok, časť Horné Orechové , okr. Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Tento pozemok je srdcová rodinná záležitosť ale je čas na jeho predaj pre niekoho, kto ho využije iným plnohodnotným spôsobom, stavebným . Postaví tam nový domov sebe alebo iným.

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Horné Orechové. Táto okrajová obec je vzdialená od centra mesta 5km, 10 minút cesty autom. Pozemok o veľkosti 990m² je v intraviláne obce v zastavanej časti, mierne svahovitý. Je ideálnou parcelou na výstavbu jedného rodinného domu s peknou záhradou, útulnou chatkou a výhľadom na Trenčiansky hrad. Parcela je slnečná , dostatočne široká . Možnosť rozdelenia aj parcely na výstavbu viacerých nehnuteľností. UPI k pozemku k dispozícií.

Na pozemku je príprava na elektriku a obecnú vodu. V tejto časti obce nie je plyn ani kanalizácia.

Táto menšia časť obce je v príjemnom prostredí , okolitých kopcov a lúk , je doslova obklopený prírodou , neďaleko od mesta. Je tu len pár rodinných domov, pár záhrad . Viac parciel momentálne nie je v územnom pláne obce. Preto je pozemok vhodný pre niekoho kto hľadá útočisko bez veľa susedných domov a zaľudnenia. V okolí je možnosť turistiky, hubárčenia, relaxu v prírode, neďaleko je obľúbená vyhládka IBOvka.

Tento pozemok bol využívaný ako záhrada ,so záhradnou novšou chatkou. Útulná chatečka je výborným útočiskom na skok od mesta a pracovných rušných dní. Má urobenú spevnenú plochu a výňatú časť pozemku. Jej hodnota je zohľadnená v cene pozemku. Pozemok je oplotený z 3 strán.

K pozemku možnosť prikúpiť ešte jednu susednú parcelu a zväčšiť si šírku , ktorá je teraz necelých 20m a zväčšiť si aj pozemok o necelých 500m². Aj táto varianta je zaujímavá, je predmetom dohody, osobne. Viac informácií rada poskytnem.

Neváhajte ma kontaktovať a bližšie sa informovať.

Cena: 150 000€, dohoda možná

+421 904 545 101 Katarína Matušková

Výmera m²:990

Cena za m² EUR:151.51

Rozmery š x d:18x53

Siete:Bez sietí

Svetové strany:Západ

Príjazdová cesta:Asfalt