

#275821

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

103.000 EUR klasická

Senica, okr: Senica

ulica: Kalinčiakova



Predáme 3 izbový byt pri Korune v Senici



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavte si miesto, kde sa každý deň začína úsmevom. Ponúkame Vám 3 izbový svetlý byt ideálny pre mladú rodinu, ktorá túži po pohodlí, bezpečí a domove plnom radosti s dostatkom priestoru pre každého člena rodiny. Byt je v pôvodnom, ale udržiavanom stave. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, WC, kúpeľne, obývačky, spálne z ktorej je vstup na balkón, izby a kuchyne. Na balkóne sú vonkajšie žalúzie.

K bytu prislúcha pivnica a dva spoločné priestory na prízemí bytového domu. Byt sa predáva čiastočne zariadený a je kúpou ihneď voľný.

Bytový dom je tehlový, prešiel čiastočnou revitalizáciou, obvodové steny a strecha boli zateplené, v bytoch sú plastové okná. Vstupná brána je na čip.

Pred domom sa nachádza detské ihrisko a Supermarket COOP Jednota.

Mesto Senica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, s dobrou dostupnosťou do Skalice 23 km, Holíča 23 km, Malaciek 48 km, na diaľnicu D2 29 km ako aj do Českej republiky 27 km a Rakúska 32 km.

Byt je možné kúpiť aj na Hypotekárny úver, ktorý Vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Cena je konečná, je v nej zahrnutý kompletný realitný a právny servis, ako aj prepis energií.

Podlahová plocha m²: 64

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 175

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):