

#175940

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 189 m²

301.080 EUR klasická

Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV
ulica: Orešianková

Projekt 4 izb.RD so stavebným povolením, pozemok 579m², všetky IS a optika na pozemku, Záhorská Bystrica–Orešianky



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám na predaj projekt moderného 4 izb.rodinného domu s platným stavebným povolením (od 9/2025) spolu s pozemkom o veľkosti 579m² na ulici Orešianková, BA IV- Záhorská Bystrica.

PROJEKT DOMU:

- zastavaná plocha domu spolu s terasou 174m²
- úžitková plocha domu 189m²
- čiastočne prestrešená terasa o veľkosti 31m²
- bez podpivničenia
- 2 NP
- kúrenie podlahové prostredníctvom tepelného čerpadla
- chladenie stropné
- 4 obytné miestnosti , kuchyňa, 2 x kúpeľňa, 2 x WC, príslušenstvo
- staveb.material tehla
- strecha rovná

PRÍZEMIE:

- vstupná hala
- technická miestnosť
- šatník
- chodba, schodisko
- kuchyňa s jedálňou
- kúpeľňa
- toaleta
- obývacia izba s výstupom na terasu

PODKROVIE:

- schodisko
- spálňa so šatníkom
- 2 x izba
- kúpeľňa
- toaleta
- terasa

POZEMOK:

- Na pozemku sú pripravené všetky IS (kanalizácia, mestská voda, elektrina, plyn) i optika pre internet. (Orange).
- Prístupová cesta je asfaltová patriaca mestskej časti Záhorská Bystrica.
- Pozemok sa nachádza na okraji Záhorskej Bystrice v lokalite Pod Kerepuškami časť Orešianky na ulici Orešianková.

LOKALITA:

- pod pohorím Malé Karpaty, ktoré lákajú cyklistov, turistov a na iné voľnočasové aktivity.
- Obchodné centrá (Metro, OC Bory, Kaufland,OBI a.i.) , kino i moderná nemocnica s ambulantnou starostlivosťou v blízkosti.
- krytá plaváreň v centre OC Bory
- Podkerepušky je obytná zóna 53 rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov (v budúcnosti sa počíta i s výstavbou materskej a základnej školy)
- napojenie na diaľnicu a obchvat hl.mesta Bratislava

CENA:

Cena nehnuteľnosti vrátane staveb.povolenia a celej technickej a rozpočtovej dokumentácie k projektu predstavuje sumu 301 080 EUR.

Cena je taktiež vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti.

Ak vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na mobil.čísle 0903 204 999,

Teší sa na Vás Adriana

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:189

Plocha obytnej časti m²:189

Úmiera pozemku m²:579